



Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Nadějkov,

které se konalo dne 19. 9. 2024

Místo a čas: knihovna Nadějkov, 18⁰⁰ hodin

Přítomni: Ing. Arnošt Novák, Ing. Klára Tesařová, Lukáš Turnovec, MUDr. Šárka Peterková, Michal Steinbauer, Radek Seidl, Mgr. Hana Buchnarová, Stanislav Cimpa, Jaroslav Vacek, Pavel Janouch, Jiří Dušek, Ing. arch. Vít Benda, Jan Černý

Omluveni: Ondřej Hulan, Ing. Jiří Benda

Hosté: Štěpánka Čapková, Marcela Chocholatá, Miloš Kozák a další

- Schválení programu zasedání,**
- Volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a skrutátora**

Starosta obce jako předsedající zahájil jednání v 18:01, přivítal všechny přítomné zastupitele a hosty. Starosta konstatoval na začátku zasedání 13 přítomných, zastupitelé Ondřej Hulan a Jiří Benda se omluvili.

Starosta seznámil přítomné s navrženým programem jednání:

- Schválení programu zasedání
- Volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a skrutátora
- Rozpočtová opatření
- Projekty 2024 - informace
 - Kontejner
 - Okna DPS
 - Pozemky pro individuální výstavbu
 - Kotelna ZŠ
 - Komunikace Hronova Vesec
 - Hřbitov hrobka
- Projekty 2025 - návrh
 - Pozemky pro individuální výstavbu
 - Střecha DPS
 - Místní komunikace Mozolov a drobné úseky
 - Posilovací vrty (Nadějkov, Starcova Lhota)
 - Toalety hospoda
- Základní škola
- Informace z rady obce
- Diskuse a závěr

Návrh zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

Zapisovatel: Ing. arch. Vít Benda
Štěpánka Čapková
Skrutátor: Marcela Chocholatá
Ověřovatelé zápisu: Jan Černý
Mgr. Hana Buchnarová

Usnesení 42/2024:

Zastupitelstvo obce Nadějkov schvaluje program jednání a dále Víta Bendu a Štěpánku Čapkovou jako zapisovatelku, Marcelu Chocholatou jako sčítatelku hlasů a Jana Černého a Hanu Buchnarovou jako ověřovatele zápisu ze zasedání dne 19. 9. 2024.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0



Schváleno jednohlasně.

3. Rozpočtová opatření

V rámci delegovaných kompetencí byla radou obce Nadějkov schváleno rozpočtové opatření č. 8 k 27.6.2024 ve výši 20.000,- Kč na příjmové i výdajové straně rozpočtu, č. 9 k 4. 7. 2024 v celkové výši 40.000,- na příjmové i výdajové straně rozpočtu a rozpočtové opatření č. 10 k 8. 8. 2024 v celkové výši 180.300,- Kč na příjmové i výdajové straně rozpočtu, rozpočtová opatření č. 9 a 10 jsou součástí materiálů.

Marcela Chocholatá přečetla rozpočtové opatření č. 8 a okomentovala opatření č. 8, 9 a 10.
Bez dotazů.

Usnesení 43/2024:

Zastupitelstvo obce Nadějkov bere na vědomí rozpočtová opatření č. 8, č. 9 a č.10 v předloženém znění (přiloženo k materiálům).

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0
Schváleno jednohlasně.

Rozpočtové opatření č. 11 k 19. 9. 2024 je v celkové výši 310.500,- Kč na příjmové i výdajové straně rozpočtu, rozpočtové opatření je součástí materiálů.

Marcela Chocholatá a starosta okomentovali opatření.

Usnesení 44/2024:

Zastupitelstvo obce Nadějkov schvaluje rozpočtové opatření číslo 11 v celkové výši 310.500,- Kč na příjmové i výdajové straně rozpočtu, rozpočtové opatření je součástí materiálů.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0
Schváleno jednohlasně.

4. Projekty 2024

Starosta okomentoval jednotlivé projekty obce.

Okna DPS POV JČK

V rámci POV JČK poskytnuta dotace 216 tis Kč, vysoutěženo za 467 tis. Kč, dodavatel Nedroplast Nedrahovice, termín realizace listopad 2024.

Dveře OÚ 55 tis. Kč.

Kontejner na suť

Poptáno, objednáno 45.000,- bez DPH + 4.000 Kč doprava

Kotelna ZŠ

Vysoutěženo, před dokončením, dodavatel Ondřej Hulan, 449 tis. bez DPH
Kotelna již funkční.

Pozemky pro individuální výstavbu

Dokončování rozpočtu, do toho digitalizace stavebního řízení..., jednání s úřady a institucemi, dnes dopoledne velká schůzka – životní prostředí, povodí Vltavy a další účastníci řízení.



Povedlo se najít cestu, aby vratná složka ceny nemusela být zatížena DPH, tzn. 900tis.Kč + 21%DPH + vratná částka 500tis.Kč bez DPH.

Zájemců o koupi 5, dosud neinzerováno.

Komunikace Hronova Vesec

Realizace říjen 2024. Zatím přípravné práce.

Starosta okomentoval snahu Víta Bendy domluvit schůzku s vedením obce na místě, kde by se s obyvateli domluvila podoba sjezdů. Požaduje nejprve zaslat podrobnější informace k požadavkům, aby mohl být připraven a kalkulován rozsah požadovaných prací na rámec smlouvy.

Marcela Chocholatá se ptá na možnost vyasfaltování vjezdu k č.p.3 až se bude asfaltovat náves.

Vzhledem k vysokým nákladům na obě etapy komunikace a nákladům na nový kotel ve škole se nebude letos dělat náves, oprava návsi bude spojena s některou z dalších akcí, kde bude používána technologie penetrovného makadamu.

Hřbitov hrobka

Oprava dveří a zborceného portálu, otlučení omítky svépomocí v průběhu podzimu (nákup jedné kostky lešení). O dotaci žádáno 2x neúspěšně, snažší bude realizovat svépomocí.

DPS využití

Klára Tesařová okomentovala stávající situaci:

V lednu 2024 konec udržitelnosti projektu „DPS Nadějkov“, v návaznosti na tuto skutečnost jsme na posledním zastupitelstvu navrhli využít volné byty jako standardní bytový fond. Od posledního zasedání zastupitelstva se zvýšil zájem seniorů. Nyní je tedy pro standardní bydlení volný pouze jeden byt, o který projevil zájem mladý pár z Nadějkova. Jeden byt je již obsazený. Rada obce doporučuje upřednostňovat místní zájemce a budoucí nájemní smlouvy pro standardní bydlení uzavírat v režimu 6+6+12m. Tzn. na dobu určitou v délce 6 měsíců, poté prodloužení o dalších 6m a následně v případě bezproblémovosti nájemce prodloužení o 12měsíců.

Usnesení 45/2024:

Zastupitelstvo obce Nadějkov bere na vědomí informaci o průběhu realizace projektů 2024.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

5. Projekty 2025 - návrhy

Pozemky pro individuální výstavbu

Zasíťování, prodej

Střecha DPS

Kompletní výměna krytiny, pobití a okapových žlabů a svodů.

Do objektu zatéká, bude třeba ho upřednostnit před dalšími projekty.

Místní komunikace Mozolov nebo Vrtišov + drobné úseky

Oprava povrchu komunikací, oprava povrchu komunikace před ZŠ a náves Hronova Vesec

Toalety Pohostinství U Jandů

Rekonstrukce toalet v přízemí, které neodtékají a odpad prosakuje podlahou



Posilovací vrt Nadějkov a vrt u hasičského domku ve Starcově Lhotě

Vrt u stáváních studen, kde je poměrně silný zdroj vody a vrt na obecním pozemku ve Starcově Lhotě, zajištění vody pro domek

Usnesení 46/2024:

Zastupitelstvo obce Nadějkov bere na vědomí informaci o projektech plánovaných pro rok 2025

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

6. **Základní škola**

Informace o současné naplněnosti ZŠ a MŠ, plánech pro rok 2024/25

Ředitelka ZŠ podala informace o škole:

- Začal nový školní rok. Plánují projektový den každý měsíc, dílny s rodiči a dětmi, zájmové kroužky i pro předškoláky
- MŠ má zapsáno 19 dětí
- ZŠ má momentálně 5 dětí prezenčně a 5 dětí na individuálním vzdělávání.

Zřizovací listina

Klára Tesařová informovala o stavu zřizovací listiny:

- současná zřizovací listina je z roku 2002, kdy byla škola přesunuta do nové budovy.
- Je zastaralá s velkým množstvím dodatků, neodpovídá zcela současné legislativě
- Z toho důvodu vytvořena nová zřizovací listina, která reflektuje současnou situaci ve škole a změnu organizační struktury školy (vzhledem k počtu dětí, je družina nevyužitá, odpolední čas je pokryt zájmovými kroužky, případně se nabízí zajištění aktivit a dohledu v rámci pracovní doby MŠ)

Vít Benda se ptá na přílohu č.1, na kterou se listina odkazuje a není součástí podkladů pro zastupitele. Prosí o její zaslání. Dále namítá, že v listině je uvedeno, že ředitele jmenuje a odvolává starosta obce, což je v rozporu se zákonem o obcích (paragrafem 102 odst. 2b) a bylo by dobré si listinu nechat právně zkontrolovat.

Klára Tesařová a starosta ujišťují, že listina vznikla ve spolupráci s právníkem a je formulována správně – starosta odvolává a jmenuje ředitele na základě rozhodnutí rady. Jde o delegovanou pravomoc.

Vít Benda říká, že by se schválení listiny mělo odložit, protože nikdo ze zastupitelů neviděl její přílohu. Pokud bychom listinu schválili, schválíme dokument, který nikdo z nás neviděl.

Starosta argumentuje, že jde o seznam majetku a jeho absence nebrání hlasování.

Jiří Dušek navrhuje hlasovat o tom, zda hlasování odložíme.

Starosta navrhuje usnesení:

Usnesení 47/2024:

Zastupitelstvo obce schvaluje projednání nové zřizovací listiny ZŠ na zastupitelstvu obce konaném dne 19.9.2024.

Pro: 9 Proti: 3 (V. Benda, J. Dušek, J. Černý) Zdržel se: 1 (P. Janouch)

Schváleno.

Usnesení 48/2024:

Zastupitelstvo obce je pro přijetí zřizovací listiny v podobě, jak byla předložena s tím, že seznam majetku bude doplněn.

Pro: 10 Proti: 2 (V. Benda, J. Dušek) Zdržel se: 1 (J. Černý)

Schváleno.

7. **Informace z rady obce**

Rada obce projednávala v období od 21.6.2024 do 18.9.2024 mimo jiné následující témata



Brtec kabelové vedení
Fotbalový turnaj
Okna DPS
Dveře OÚ
Zřizovací listina Základní škola
Kotel ZŠ
Vyčištění vrtu
Výběrové řízení kotel ZŠ
Výběrové řízení okna DPS
Hrobka
Smlouva o odborném garantovi sběrný dvůr
Výsadba stromů stará Nepřejovská cesta
Kácení stromů, údržba dřevin
Nájemci DPS
Nové vrty

Bez dotazů

Starosta konstatuje, že program zastupitelstva je vyčerpán. Děkuje za účast a přeje pěkný večer.
Vít Benda připomíná, že nyní je prostor pro diskuzi a dotazy veřejnosti.

8. Diskuse a závěr

Vznesen dotaz: Proč se silnice v Hronově Vesci etapizuje, když to realizaci může prodražit? Starosta vysvětluje, že obec v tomto roce nemá v rozpočtu cca 400 až 450 tisíc na zbývající úseky.

Vznesen dotaz na zastupitele: Při jakém počtu dětí bude obec uvažovat o zavření ZŠ? Dále se rozpoutala diskuze o minimálním počtu žáků, o atraktivitě školy, o důvodech, proč rodiče preferují jiné školy. Škola s 5 žáky není efektivní. Obec očekává silnější ročníky.

Starosta ukončuje zasedání.

Zapsal: Vít Benda

Ověřili: Jan Černý Hana Buchnarová