



Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Nadějkov č. 4/2020,

kteří se konalo dne 25. 09. 2020

Místo a čas: kinokavárna Nadějkov, 18⁰⁰ hodin

Přítomni: Ing. arch. Vít Benda, Markéta Buzková (příchod v 18³⁰), Ing. Olga Černá, Petra Dohnalová, Ondřej Hulan, Ing. Tomáš Kabíček, Ing. Arnošt Novák, Pavel Kříž, MUDr. Šárka Peterková, Marek Peterka, Ing. Klára Tesařová, Lukáš Turnovec

Omluveni: Michal Steinbauer, Jaroslav Vacek, Mgr. Jan Veselý

Hosté: J. Benda ml., M. Chocholatá, S. Hejna, M. Tesař, M. Veselá st.

1. Schválení programu zasedání

Starosta obce jako předsedající zahájil jednání v 18:05, přivítal všechny přítomné zastupitele a hosty. Starosta konstatoval 11 přítomných, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Starosta seznámil přítomné s navrženým programem jednání:

1. Schválení programu zasedání
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Rozpočtová opatření
4. Projekty 2020
5. Plánované projekty 2021
6. Prodej pozemků a nemovitostí obce
7. Převod majetku DSO Čertovo břemeno do vlastnictví obce
8. E.ON stanovení podmínek pro věcná břemena
9. Odměny
10. Závěr

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisů

Starosta navrhl zapisovatele a ověřovatele zápisu:

Zapisovatel: Ing. Klára Tesařová
Ověřovatelé zápisu: Ondřej Hulan, Pavel Kříž

Před samotným hlasováním zastupitelka Ing. Černá navrhuje rozšíření programu o bod „Informace pro zastupitele a občany“. Starosta se dotazuje, jaký podklad máme k tomuto bodu. Zastupitelka jako podklad uvádí anketu, jež proběhla po červnovém zasedání. Vzhledem k tomu, že v rámci ankety odpovědělo shodně nanejvýš 7 zastupitelů, nelze ji brát jako relevantní – nejedná se o nadpoloviční většinu. Starosta tedy navrhuje, aby do příštího jednání ZO připravila Ing. Černá podklady k tomuto bodu. Ing. Černá se dotazuje přítomné účetní obce, zda je občanům umožněno nahlédnout do zápisů Rady obce. Účetní uvádí, že zatím se s tímto požadavkem nesetkala, nicméně ví, kde jsou zápisy uschovány, takže to možné je. Ing. Černá namítá, že mohla do zápisu nahlédnout za přítomnosti starosty. Vzhledem k tomu, že jsou zápisy v kanceláři starosty a paní Černá chtěla informace i k jiným záležitostem, byl starosta v době její návštěvy na OÚ ve své kanceláři samozřejmě přítomen. Pí. Černá tedy chce přijmout alespoň takové usnesení, z kterého bude vyplývat, kdo má na starosti zveřejňování zápisů ze ZO na webu obce, jelikož jednací řád ukládá uveřejnění 10. den po jednání. Starosta namítá, že nemá cenu tento bod tříštit a navrhuje ho komplexně projednat tak, aby případné změny nabyly platnosti od 1. 1. 2021. Starosta a rada vidí hlavní problém v současné



obsazenosti úřadu, kdy je vzhledem k dlouhodobé nepřítomnosti správce obecního majetku přítomen pouze on a účetní. Rada obce se shodla, že by bylo vhodné změnit organizační strukturu OÚ a vyčlenit osobu, která bude mít na starosti administrativní chod OÚ styk s veřejností. S tímto návrhem vyjadřuje souhlas rovněž místostarostka. Po diskusi byl návrh na rozšíření programu jednání stažen, program zůstává beze změn.

Usnesení č. 47/2020:

ZO Nadějkov schvaluje navržený program jednání a dále paní Kláru Tesařovou jako zapisovatelku; Ondřeje Hulana a Pavla Kříže jako ověřovatele zápisu ze zasedání zastupitelstva obce dne 25. 09. 2020.

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

3. Rozpočtová opatření

Starosta a účetní obce seznamují přítomné s RO č. 9/2020, RO č. 10/2020, RO č. 11/2020, RO č. 12/2020 a RO č. 13/2020. RO byla schválena radou obce.

Rozpočtové opatření č. 9/2020 k 2. 7. 2020

VÝDAJOVÁ ČÁST

ODPA	Název	Název	V Kč
3311	Divadelní činnost	Neinv. transfer spolek FIKAR	20 000,00
3330	Činnosti registrovaných církví a náboženských společností	Neinv. Transfer - oprava vstupu do kostela	30 000,00
3399	Ostatní záležitosti kultury, církví a sděl. prostředků	Výdaje na činnost osadního výboru Starcova Lhota - kulturní akce	17 000,00
3421	Využití volného času dětí a mládeže	Neinv. transfer SKAUT Nadějkov	9 000,00
3749	Ostatní činnosti k ochraně přírody a krajiny	Neinv. transfer Okrašlovací spolek pro Nadějkov a okolí 48 500 Kč + Zachovalý kraj 6 000 Kč	54 500,00
5512	Požární ochrana - dobrovolná část	Mladí hasiči Nadějkov a SDH Brtec - spoluúčast na pořádání kulturních akcí + nákup ochranných pomůcek	54 500,00
6409	Ostatní činnosti j. n.	Použití rezervy	-185 000,00
		VÝDAJE CELKEM	0,00

Rozpočtové opatření č. 10/2020 k 16. 7. 2020

PŘÍJMOVÁ ČÁST

ODPA	Název	Název	V Kč
1031	Pěstební činnost	Prodej dřeva - kůrovec	40 000,00
		VÝDAJE CELKEM	40 000,00

VÝDAJOVÁ ČÁST



ODPA	Název		Název	V Kč
1031	Lesní hospodářství		Nákup ostatních služeb - těžba	16 000,00
3612	Bytové hospodářství		Nájemné - byt Nadějkov čp. 147	17 500,00
3723	Sběr a svoz ost. odpadů		Nákup ostatních služeb sběrný dvůr	40 000,00
4351	Pečovatelská služba		Opravy a udržování (oprava výtahu)	40 000,00
6171	Činnost místní správy		Nákup materiálu (hrnky s potiskem)	24 660,00
6409	Ostatní činnosti jinde nezařazené	5329	Ostatní neinv. transfery - DSO Čertovo břemeno - členský příspěvek	14 361,00
		5901	Nespecifikované rezervy	-112 521,00
			VÝDAJE CELKEM	40 000,00

Rozpočtové opatření č. 11/2020 k 6. 8. 2020

VÝDAJOVÁ ČÁST

ODPA	Název		Název	V Kč
2212	Silnice		Opravy a udržování - komunikace Sběrný dvůr	763 887,52
3631	Veřejné osvětlení		Opravy a udržování (VO Chlístov)	40 000,00
3723	Sběr a svoz ost. Odpadů		Ostatní osobní výdaje - pokračování dohody původně uzavřena do 31. 7. 2020	23 500,00
6399	Ostatní finanční operace	5362	Platba daní a poplatků stát. rozpočtu DPH	1 856,00
6409	Ostatní činnosti j.n.	5901	Nespecifikované rezervy	-829 243,52
			VÝDAJE CELKEM	0,00

Rozpočtové op. č. 12/2020 k 27. 8. 2020

PŘÍJMOVÁ ČÁST

ODPA	Název		Název		V Kč
3613	Nebytové hospodářství		Nájemné		12 000,00
		4211	Investiční přijaté transfery z všeob. pokl. Správy SR	17508	2 415 497,00
			VÝDAJE CELKEM		2 427 497,00

VÝDAJOVÁ ČÁST

ODPA	Název		Název		V Kč
3319	Ostatní záležitosti kultury		Polyfunkční komunitní centrum Nadějkov - proplacení faktury	17508	2 415 497,00
6171	Činnost místní správy		Nákup materiálu		12 000,00
			VÝDAJE CELKEM		2 427 497,00

Rozpočtové opatření č. 13/2020 k 17. 9. 2020



PŘÍJMOVÁ ČÁST

ODPA	Název		Název		V Kč
		4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	710	250 000,00
		4116	Ostatní neinv. přijaté transfery ze SR - oprava místní komunikace Sběrný dvůr	17058	530 691,00
			PŘÍJMY CELKEM		780 691,00

VÝDAJOVÁ ČÁST

ODPA	Název		Název		V Kč
3613	Nebytové hospodářství		Opravy a udržování - Oprava fasády pohostinství U Jandů		603 007,13
6409	Ostatní činnosti j.n..	5901	Nespecifikované rezervy		177 683,87
			VÝDAJE CELKEM		780 691,00

K RO nejsou dotazy.

Usnesení č. 48/2020:

ZO Nadějkov bere na vědomí rozpočtová opatření č. 9/2020, 10/2020, 11/2020, 12/2020 a 13/2020 v předloženém znění.

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

Starosta a účetní obce seznamují přítomné s rozpočtovým opatřením č. 14/2020.

Rozpočtové opatření č. 14/2020 k 25. 9.2020

PŘÍJMOVÁ ČÁST

ODPA	Název		Název		V Kč
		4111	Neinvestiční přijaté transfery z všeob. pokl. Správy SR		954 750,00
3639	Komunální služby a územní rozvoj		Příjem za úplatná věcná břemena		20 000,00
			PŘÍJMY CELKEM		974 750,00

VÝDAJOVÁ ČÁST

ODPA	Název		Název		V Kč
3745	Péče o vzhled obce a veřejnou zeleň		Platy zaměstnanců + odvody		150 000,00
6171	Činnost místní správy		Platy zaměstnanců + odvody		-150 000,00
6409	Ostatní činnosti jinde nezařazené	5901	Nespecifikované rezervy		974 750,00
			VÝDAJE CELKEM		974 750,00

K RO nejsou dotazy.



Usnesení č. 49/2020:

ZO Nadějkov schvaluje rozpočtové opatření číslo 14/2020 v celkové výši 974.750,- Kč na výdajové a příjmové straně rozpočtu.

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

4. Projekty 2020

Starosta rekapituluje dosud nedokončené projekty roku 2020:

- **„Součkovina“ – polyfunkční komunitní centrum**

Rekonstrukce probíhá. Jsou hotovy el. rozvody, úprava střechy, založena výtahová šachta, probíhá rekonstrukce podlah, stropů, obnova vnějších i vnitřních omítek. Počáteční problémy se statikou objektu (západní strana) se podařilo vyřešit injektáží jedné obvodové zdi, provázání objektu ocelovými táhly a zpevněním krovu.

Harmonogram dokončení je posunut, práce byly z důvodu jarní epidemie Covid 19 zahájeny se zpožděním cca 2 měsíce. Lze tedy očekávat posun termínu dokončení.

K financování projektu jsou dosud využívány dotační zdroje získané z MMR, spoluúčast obce bude až v závěru tohoto roku.

- **Posilovací vrt NJ 3**

Proběhlo poptávkové řízení na dodavatele. Jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka byla vybrána nabídka firmy Hydrozdroj s.r.o., Veselí nad Lužnicí s nabídnutou cenou za realizaci projektu ve výši 369.430,- Kč. Společnost realizovala v Nadějkově průzkumné vrty NJ1 a NJ2 v roce 2013. Realizace projektu proběhne v průběhu října a listopadu 2020 v závislosti na počasí. Dotaci poskytl SFŽP ve výši 265.000,- Kč

- **Fasáda pohostinství u Jandů, severní a východní strana**

Projekt je dokončen a předán. Dotace z POV Jčk činí 250.000,- Kč.

K bodu nejsou žádné dotazy či připomínky.

V 18.30 dorazila na jednání zastupitelka Markéta Buzková.

Usnesení č. 50/2020:

ZO Nadějkov bere na vědomí informace o realizovaných a připravovaných projektech.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

5. Plánované projekty 2021

Starosta seznamuje s plánem projektů na rok 2021. Část projektů je již v přípravě, zastupitelstvo o nich bylo informováno, část bude zastupitelstvo projednávat nově a bude o nich dále diskutovat na příštích zasedáních.



- **„Součkovina“ – polyfunkční komunitní centrum, vnitřní vybavení**

Obec Nadějkov podávala žádost o dotaci na SZIF prostřednictvím MAS Krajina srdce, žádost byla MAS podpořena, alokace finančních prostředků na tuto výzvu by měla pokrýt všechny žádosti bez nutnosti krácení. Celkový rozpočet na vybavení objektu je 1.500.000,- Kč, požadavek na příspěvek SZIF je 1.200.000,- Kč. SZIF žádost zaregistroval a vyzval obec k doložení výběrového řízení na dodavatele, která je nutnou podmínkou k přiznání dotace.

Starosta upozorňuje na přiložený návrh vybavení knihovny. Ing. Černá se dotazuje, zda existuje podobný návrh i pro ostatní prostory Součkoviny. Starosta reaguje – vybavení zbytku Součkoviny bude řešeno maximálně variabilně a přitom funkčně. Místostarostka doplňuje jednotlivé vybavení, které je předmětem projektu: kuchyňka včetně myčky a rychlovarné konvice, PC stoly, jednací stoly, židle, PC, dataprojektor, TV, skříně, regály, dílenský stůl atd..

Usnesení č. 51/2020:

ZO Nadějkov deleguje pravomoc k vyhlášení a vyhodnocení výběrového řízení na dodavatele vnitřního vybavení Polyfunkčního komunitního centra do kompetence rady obce Nadějkov.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 3 (Ing. Olga Černá, Ing. arch. Vít Benda, Ing. Tomáš Kabíček)

- **Komunikace Homolská**

Původní projekt byl vytvořen v roce 2008, elektronická data k projektu se již nepodařilo získat. Na komunikaci bylo provedeno nové výškopisné zaměření, je zpracovávána projektová dokumentace pro realizaci stavby podle současně platné legislativy, při její tvorbě bylo přihlédnuto k požadavkům dotčených občanů. Plánované zdroje financování MMR, JČK, obec.

- **Výměna kotle obecní úřad, DPS**

Legislativní změny nepovolí od 1. 9. 2022 používání jiných kotlů než emisní třídy 3 a vyšší. Obec bude muset postupně vyměnit vybavení kotelen za kotle emisní třídy 3 a vyšší. Předpoklad je výměna kotle OÚ a DPS v roce 2021. V případě ZŠ je projekt v přípravné fázi a výměna kotle se předpokládá v létě v roce 2022. Plánované zdroje financování obec.

- **Další projekty**

Výměna okapů a oplechování střechy DPS (případně rekonstrukce celé střechy v závislosti na poškození a financích – nutno ještě zvážit), rekonstrukce části chodníků Nadějkov (část dlažby má obec k dispozici, zbytek se dokoupí), Kulturní dům Brtec (fasáda, sociální zázemí), požární nádrž Brtec - projekt.

K bodu se dotazuje Ing. Černá, zda se obec bude zabývat rovněž ČOV. Dle slov starosty řeší obec výjimku na vypouštění odpadních vod. V současné době má obec jednotnou kanalizaci. Vybudování aktivační ČOV, by s sebou neslo nutnost i vybudování oddílné kanalizace – finančně velmi náročné (hrubý odhad cca 80mil Kč). Aktivační ČOV by navíc sloužila pouze Nadějkovu, tzn. bez osad. Druhým navrženým řešením je kořenová ČOV, která si ale neporadí se vším. Dotační zdroje na ČOV se nyní pohybují okolo 60%, vlastní zdroje by i přesto byly poměrně vysoké.

Ing. Černá se zamýšlí nad tím, zda by nebylo lepší šetřit obecní peníze než realizovat velkorysé projekty. Starosta nesouhlasí, realizované projekty slouží ke zhodnocení majetku obce a ve prospěch občanů, na žádný z projektů si obec nemusela vzít úvěr, kvůli žádnému z projektů nebyla obec ve ztrátě, realizace ČOV je jiný případ, obec by spoluúčast musela řešit úvěrem, který by zatížil hospodaření obce na mnoho let (vytváření úspor na konkrétní projekt zatíží obec úplně stejně, navíc hodnota peněz s časem klesá), projekt ČOV by se týkal pouze cca poloviny obyvatel regionu.

K bodu se ještě vyjadřuje host J. Benda s námětem zřídit záložní účet pro tvorbu finanční rezervy, neboť v budoucnu bude nutné vybudovat rovněž vodovod.



Usnesení č. 52/2020:

ZO Nadějkov bere na vědomí informace o plánovaných projektech obce.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

6. Prodej pozemků a nemovitostí obce

Starosta uvádí, že na tomto zasedání ZO nebude rozhodovat o prodejkách. Předmětem bodu je pouze projednání podaných žádosti a vyhlášených záměrů, aby rozhodování o nich bylo na příštím zastupitelstvu snazší.

• Žádost XXXXXXXXX (obr. 1 a 2)

Pan XXXXXXXX žádá o odkoupení pozemků okolo domu, jedná se historicky zaplacené pozemky, které obec nevyužívá a využívat s největší pravděpodobností nebude. Za tyto pozemky nabízí jiné, srovnatelné výměrou, přístupné z obecní cesty.

Prodej

Parcelní číslo: 1073/2(283 m²) ostatní plocha, neplodná půda
 122/2(154 m²) ostatní plocha, neplodná půda
 210/2(61 m²) ostatní plocha, neplodná půda,
 1083(252 m²) koryto vodního toku umělé (zasypané)
Katastrální území: Petříkovice
 část pozemku 662/6, 662/7 a 662/5 (dohromady cca 550 m²), TTP
Katastrální území: Mozolov

Koupě

Parcelní číslo: 652/1(426 m²) orná půda
 652/2(442 m²) ostatní plocha, neplodná půda
 653(633 m²) ostatní plocha, neplodná půda,
Katastrální území: Brtec

• Žádost XXXXXXXX (obr. 3)

Pozemek uvnitř usedlosti, bývalý náhon (1081/1 k.ú. Petříkovice), zaměřeno geodetem (oddělen pozemek 1081/6 - 76 m²). Možná řešení jsou: prodej nebo směna s pozemkem 147/2 k.ú. Petříkovice, což je v současné době koryto vodního toku, v tomto případě by obec měla pod kontrolou celý vodní tok na svém katastrálním území.

• Žádost XXXXXXXX (obr. 4)

Zastavěná část pozemku 1049/3, výměra cca 60 m², nutno zaměřit, narovnání vlastnických vztahů. Žádost dále obsahuje odkoupení další části pozemku 1049/3, v minulosti zřejmě přístupová komunikace k hájovně. Historicky tento pozemek není součástí objektu, přilehlé pozemky jsou ve vlastnictví Zemědělského půdního fondu a České republiky (Lesy ČR). Prodejem této druhé části cca 130m² by obec ztratila možnost případné směny pozemku původní cesta a současná cesta.



Zastupitelé se v diskusi ztotožňují s odprodejem zastavěné části pozemku. K žádosti se vyjadřuje paní Černá, která upřesňuje situaci okolo pozemku a bývalé a současné cesty. O současnou cestu jeví zájem Lesy ČR. Tato část žádosti bude ještě s rodinou XXXXXXXXX konzultována.

Usnesení č. 53/2020:

ZO Nadějkov bere na vědomí předložené žádosti, prodej pozemků projedná na svém příštím zasedání.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

- **Prodej stodola Petřkovice „Popovičárna“**

Realitní kancelář obci navrhla prodejní cenu 340.000,-Kč. V současné době je zpracováván znalecký posudek, aby bylo možné případný prodej objektu projednat a realizovat.

7. Převod majetku DSO Čertovo břemeno do vlastnictví obce

Jedná se o převod 20 separačních kontejnerů, tj. kontejnerů na tříděný odpad. Společně se svozovým automobilem je pořizoval DSO Čertovo břemeno a rovněž zajišťoval svoz. Doba udržitelnosti projektu skončila a DSO převádí předmět dotace na subjekty, které jej využívají podle výše spoluúčasti na dotaci. Nyní by svoz kontejnerů zajišťovala Jistebnice.

Usnesení č. 54/2020:

ZO Nadějkov schvaluje bezúplatný převod majetku, a to 20 separačních nádob (kontejnerů na tříděný odpad), do vlastnictví obce Nadějkov a pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy o bezúplatném převodu.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

8. E.ON stanovení podmínek pro věcná břemena

Starosta rekapituluje situaci:

V srpnu 2019 došlo k poškození nově vybudované komunikace do Hubova v průběhu pokládky kabelu společností e.ON (Seterm). Ačkoli proběhla schůzka na místě poškození komunikace, způsob opravy komunikace navrhl autorizovaný projektant a obec požadovala, aby opravu provedla firma, která komunikaci rekonstruovala, provedl e.ON opravu bez souhlasu obce a v rozporu s veškerým doporučením.

Obec po poradě s právníkem reagovala návrhem změny textu smluv, který se týkal zejména změny částky za věcná břemena a nově zavedenou částkou, tzv. kaucí, položkou, kterou měl e.ON skládat na účet obce před zahájením stavby. Částka by v případě bezškodného průběhu stavby byla vrácena. Jednání o těchto náhradách se táhlo mnoho měsíců, e.ON příliš nereagoval.

Jednání se podařilo zahájit v červenci 2020, některé požadavky obce byly pro e.ON nepřijatelné (kauce), některé jsou akceptovatelné (zvýšení úhrady za věcná břemena).

Konečný návrh ze strany obce byl:



Při práci v intravilánu obcí nebo osad a dále v případě zásahu do zpevněných ploch, místních nebo účelových komunikací ve vlastnictví obce a prací ve vzdálenosti menší než 2 metry od takových ploch bude:

- Před započítáním prací na díle zpracován a oběma smluvními stranami podepsán Protokol o předání staveniště s fotodokumentací stavu staveniště k datu předání. Součástí Protokolu o předání staveniště bude závazné vyjádření smluvních stran, zda se práce budou řídit pouze dokumentem TP 146 - Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací (MD ČR 1. 11 .2011) nebo zda na konkrétní projekt nebo jeho část bude zpracována Technická zpráva obsahující postup prací a použité technologie. V takovém případě bude Technická zpráva zpracována nezávislým odborníkem, který bude za její dodržování jako odborný dozor zodpovědný, technická zpráva bude v tomto případě součástí Protokolu o předání staveniště.*
- Po ukončení prací na díle zpracován a oběma smluvními stranami podepsán Protokol o dokončení díla včetně fotodokumentace předávaného stavu se specifikací vad a nedodělků a uvedením termínu/nů jejich odstranění. Pokud byla na prováděné práce nebo jejich část zpracována Technická zpráva, součástí protokolu o dokončení díla bude i stanovisko zpracovatele této zprávy a odborného dozoru zda byly dodrženy postupy a technologie v Technické zprávě navržené. Podpisem Protokolu o dokončení díla vyjadřují smluvní strany souhlas s užíváním díla.*

Návrh byl ze strany e.ON akceptován ve znění:

Práce v intravilánu obcí nebo osad a dále v případě zásahu do zpevněných ploch, místních nebo účelových komunikací ve vlastnictví obce a práce ve vzdálenosti menší než 2 metry se budou řídit následujícími podmínkami:

V rámci zpracovávání projektové dokumentace dohodnuto, zda se práce dotýkající se zpevněných ploch budou řídit pouze dokumentem TP 146 - Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací (MD ČR 1.11.2011), nebo zda na konkrétní projekt, či jeho část, bude zpracována Technická zpráva obsahující postup prací a použité technologie. V takovém případě bude Technická zpráva zpracována nezávislým odborníkem, který bude za její dodržování jako odborný dozor zodpovědný po dobu realizace stavby.

Před započítáním prací na díle bude podepsán protokol o předání staveniště, jehož součástí bude i fotodokumentace stavu staveniště k datu předání, a bude-li zpracována, i technická zpráva od nezávislého odborníka.

Po ukončení prací na díle bude zpracován a oběma smluvními stranami podepsán Protokol o převzetí stavby včetně fotodokumentace předávaného stavu se specifikací případných vad a nedodělků a uvedením termínu/nů jejich odstranění. Pokud byla na prováděné práce nebo jejich část zpracována Technická zpráva, součástí protokolu o dokončení díla bude i stanovisko zpracovatele této zprávy a odborného dozoru zda byly dodrženy postupy a technologie v Technické zprávě navržené. Podpisem Protokolu o převzetí stavby vyjadřují smluvní strany souhlas s užíváním díla.

Což je pouze změna pořadí odstavců.

Dále došlo k souladu nad kompenzacemi za věcná břemena, a to ve výši 100,- Kč za běžný metr, nejméně však 4.000,- Kč. Za takto nastavených podmínek je společnost e.ON stále ochotna ukládat kabelové rozvody obce do výkopů e.ON bez požadavku úhrady výkopových prací.

Rada obce doporučuje navržené sazby schválit.

Zastupitel V. Benda se dotazuje, jak velké kompenzace byly doposud. Starosta uvádí, že cca 10Kč/bm.



Usnesení č. 55/2020:

ZO Nadějkov schvaluje nové doplněné znění Smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene a Smluv o zřízení věcného břemene a schvaluje sazby za zřízení věcných břemen v částce 100,- Kč za běžný metr, minimální výše úhrady 4.000,- Kč.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

Usnesení č. 56/2020:

ZO Nadějkov ruší usnesení

Usnesení č. 55/2019:

ZO schvaluje uzavření Smlouvy č.: 1030028809/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v upraveném znění, náhrada za zřízení věcného břemene bude ve smlouvě stanovena ve výši maximálně 50.000,-Kč. Do smlouvy bude zapracována povinnost „budoucí oprávněné“ složit kauci ve výši maximálně 250.000,-Kč na účet obce, která bude zajišťovat úhradu případně způsobených škod, pověřuje starostu obce podpisem upravené smlouvy.

Usnesení č. 56/2019:

ZO schvaluje uzavření Smlouvy č.: 1030051777/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v upraveném znění, náhrada za zřízení věcného břemene bude ve smlouvě stanovena ve výši 25.000,-Kč do smlouvy bude zapracována povinnost „budoucí oprávněné“ složit kauci ve výši 100.000,-Kč na účet obce, která bude zajišťovat úhradu případně způsobených škod, pověřuje starostu obce podpisem upravené smlouvy.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

Usnesení č. 57/2020:

ZO Nadějkov schvaluje uzavření Smlouvy 1030051777/001 o Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v novém znění a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.



9. Odměny

Slovo přebírá místostarostka. Od poloviny února 2020 je ve stavu nemocných správce obecního majetku. Starosta kromě své práce vykonává i činnost správce obecního majetku, z tohoto důvodu nečerpá nedočerpanou dovolenou, která byla převedena z roku 2019. Jedná se o 25 dní dovolené, která letos bez náhrady propadne. Výše kompenzace za 25 dní dovolené je 67.500,- Kč před zdaněním a odvody. Místostarostka navrhuje, aby byla starostovi přiznána odměna ve výši 65.000,- Kč za vykonávání činností nad rámec svých povinností, zejména pak činnosti správce obecního majetku.

Usnesení č. 58/2020:

ZO Nadějkov schvaluje vyplacení odměny starostovi ve výši 65.000,- Kč za vykonávání činností nad rámec svých povinností, zejména pak činnosti správce obecního majetku. Odměna bude vyplacena v běžném výplatním termínu, provedení rozpočtové změny deleguje zastupitelstvo do kompetence rady obce.

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Ing. Arnošt Novák)

10. Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast a v 19³⁴ ukončil zasedání zastupitelstva.

KONEC ZASEDÁNÍ

Zapsala: Klára Tesařová

Ověřili:

Ondřej Hulan

Pavel Kříž

Arnošt Novák, starosta obce