



## Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Nadějkov č. 4/2023,

které se konalo dne 22. 06. 2023

**Místo a čas:** knihovna PKC Nadějkov, 18<sup>00</sup> hodin

**Přítomni:** Ing. Jiří Benda, Ing. arch. Vít Benda, Mgr. Hana Buchnarová, Stanislav Cimpa, Jan Černý, Jiří Dušek, Pavel Janouch, Ing. Arnošt Novák (odchod 20.33), MUDr. Šárka Peterková, Radek Seidl, Michal Steinbauer, Ing. Klára Tesařová, Lukáš Turnovec (odchod v 18.48)

**Omluveni:** Ondřej Hulan, Jaroslav Vacek

**Hosté:** M. Chocholatá, Alena Bendová, Olga Dušková, p. Špalle, Zuzana Bendová, Marek Volšanský, Kateřina Mikešová, David Hulan, Zdeněk Černý, Eva Špallová, Hana Dvořáková, Ivana Rynešová, Jiří Vocílka

### 1. Schválení programu zasedání

Starosta obce zahájil jednání v 18:02, přivítal všechny přítomné zastupitele a hosty. Konstatoval na začátku zasedání 12 přítomných. Omluvili se J.Vacek, O. Hulan. Jiří Dušek hlásil pozdní příchod.

Seznámil přítomné s programem jednání:

1. Schválení programu zasedání
2. Volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a skrutátora
3. Závěrečný účet obce za rok 2022
4. Rozpočtová opatření
5. Pozemky pro individuální výstavbu
6. Projekty 2023
  - a. Místní komunikace
  - b. Pozemky pro individuální výstavbu
7. Prodej části pozemku 1030/1 (cca 6m2)
8. Věcná břemena
9. ČOV
10. Informace z rady obce
11. Závěr

Jan Černý si přeje rozšířit ZO o bod „Členství v platformě proti hlubinnému úložišti“. Ostatní by ocenily mít k tomuto bodu více informací, nechá se tedy na některé další ZO.

Jiří Benda navrhuje rozšířit jednání ZO o bod vnější komunikace obce. Vzhledem k nepřipravenosti na bod se nechává o jeho zařazení hlasovat.

Před hlasováním o usnesení č. 47/2023 dorazil Jiří Dušek, již hlasuje.

### 2. Volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a skrutátora

Starosta navrhl:

Zapisovatel: Ing. Jiří Benda  
Ověřovatelé zápisu: Michal Steinbauer, Hana Buchnarová  
Skrutátor: Marcela Chocholatá

Jiří Benda nesouhlasí, aby byl zapisovatelem z jednání – nemá čas, neumí to, zastupitelem je krátce, informace je náhlá, nemohl se dostatečně připravit, nemá ani psací potřeby a blok. Bude lepší, když zápis udělá místostarostka Tesařová, která se osvědčila a navíc je dle něj za to placená, on je pouze zastupitel. Ing. Tesařová vysvětluje, že by byla ráda, kdyby si zápis zkusil také někdo jiný. Je obtížné zapisovat a plnohodnotně reagovat. Není obvyklé, aby zápis dělal místostarosta. Starosta tedy prověřuje ochotu ostatních zastupitelů. Další oslovení Vít Benda, Jan Černý, Pavel Janouch se necítí být pro zapisování vhodní. Místostarostka reaguje, že si připadá jak v mateřské školce a rozhodla se pro tentokrát ještě zápis udělat, příště by ocenila, kdyby se zastupitelé o zápis střídali, tak jako je to v některých z okolních obcí.



**Usnesení č. 46/2023:**

ZO Nadějkov schvaluje rozšíření programu jednání o bod „Vnější komunikace obce“.

Pro: 7                                      Proti: 1 (Seidl)                                      Zdržel se: 4 (Peterková, Novák, Buchnarová, Turnovec)

Usnesení nebylo přijato.

**Usnesení č. 47/2023:**

ZO Nadějkov schvaluje navržený program jednání a dále paní Kláru Tesařovou jako zapisovatelku; paní Marcelu Chocholatou jako sčítatele hlasů a pana Michala Steinbauera a paní Hanu Buchnarovou jako ověřovatele zápisu ze zasedání dne 22. 06. 2023.

Pro: 10                                      Proti: 2 (Černý, Benda J.)                                      Zdržel se: (Benda V.)

Schváleno.

**3. Závěrečný účet obce za rok 2022**

Závěrečný účet byl zveřejněn dne 25. 5. 2023 na úřední i elektronické úřední desce, projednána finančním výborem dne 20. 6. 2023, zpráva je součástí materiálů.

<b>Celkové příjmy</b>	<b>20.745.743,40 Kč</b> (13.970.300,- Kč)
<b>Celkové výdaje</b>	<b>25.251.398,32Kč</b> (13.970.300- Kč)
<b>Výnosy</b>	<b>19.514.572,63Kč</b>
<b>Náklady</b>	<b>19.764.997,22Kč</b>
<b>HV</b>	<b>250.394,59 Kč</b>

Na vyrovnání rozpočtu byl použit zůstatek z minulých let.

Při přezkoumání hospodaření kontrolory Jčk byl zjištěn dva méně závažné nedostatky. Nebyla zjištěna žádná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

**Usnesení č. 48/2023:**

ZO Nadějkov schvaluje celoroční hospodaření a závěrečný účet Obce Nadějkov v roce 2022 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Nadějkov za rok 2022 bez výhrady.

Pro: 13                                      Proti: 0                                      Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

**Usnesení č. 49/2023:**

ZO Nadějkov schvaluje účetní závěrku Obce Nadějkov za rok 2022 bez výhrady.

Pro: 13                                      Proti: 0                                      Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

**4. Rozpočtová opatření**

V rámci delegovaných kompetencí bylo radou obce Nadějkov schváleno rozpočtová opatření č.5 k 8. 6. 2023 v celkové výši 0,- Kč, vyrovnáno na výdajové straně rozpočtu, rozpočtové opatření je součástí materiálů. K RO nejsou dotazy.

**Usnesení č. 50/2023:**

ZO Nadějkov bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5 v předloženém znění (přiloženo k materiálům) v celkové výši 0,-Kč, vyrovnáno na výdajové straně rozpočtu.

Pro: 13                                      Proti: 0                                      Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.



V rámci delegovaných kompetencí bylo radou obce Nadějkov schváleno rozpočtové opatření č. 6 k 15. 6. 2023. Je v celkové výši 0,- Kč, vyrovnáno na výdajové straně rozpočtu, rozpočtové opatření je součástí materiálů. Bez dotazů.

**Usnesení č. 51/2023:**

Zastupitelstvo obce Nadějkov bere na vědomí rozpočtové opatření číslo 6 v předloženém znění (přiloženo k materiálům) v celkové výši 0,- Kč, vyrovnané na výdajové straně rozpočtu, rozpočtové opatření je součástí materiálů.

Pro: 13                                      Proti: 0                                      Zdržel se: 0  
Schváleno jednohlasně.

Rozpočtové opatření č. 7 k 22. 6. 2023 je v celkové výši 414.373,88 Kč na příjmové i výdajové straně rozpočtu, rozpočtové opatření je součástí materiálů. Bez dotazů.

**Usnesení č. 52/2023:**

Zastupitelstvo obce Nadějkov schvaluje rozpočtové opatření číslo 7 v celkové výši 414.373,88 Kč na příjmové i výdajové straně rozpočtu, rozpočtové opatření je součástí materiálů.

Pro: 12                                      Proti: 1 (Benda J.)                                      Zdržel se: 0  
Schváleno.

**5. Pozemky pro individuální výstavbu**

Rada obce se sešla v rozšířeném složení 15. 6. 2023. Hlavním tématem byla ceny pozemků pro individuální výstavbu. Navržená cena za jeden 1m<sup>2</sup> pozemku je 1.400,- Kč. Odhad nákladů na zasíťování pozemku z roku 2022 je okolo 800,- Kč za m<sup>2</sup>. Vratka ceny pozemku je navržena ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup>. Jakou formou bude vyplacena, bude stanoveno po dohodě s právníkem. Účetní obce doporučuje vzhledem k účtování DPH například formu kauce. Obci by mělo zůstat 900,- Kč/m<sup>2</sup>, částka by měla pokrýt náklady spojené se zasíťováním, přípravou komunikací, chodníků a VO.

Pokud bude studie odpovídat zadáním, po dokončení bude zveřejněna na webu obce, 15 dní na připomínky, zpracování projektu pro stavební povolení. Rozpočet a výběrové řízení na dodavatele v průběhu podzimu, po stanovení rozpočtu a stanovení konečné ceny pozemků, zastupitelstvo projedná uzavření smluv na prodej pozemků.

Benda V., Benda J. a Černý J. nesouhlasí s průběhem schválení studie, chtějí mít větší rozhodovací pravomoc a navrhují odsouhlasit konečnou verzi studie na ZO, aby měli možnost se k ní jako zastupitelé ještě vyjádřit.

Diskuze k formě projednání, váze připomínek, zapojení zastupitelů.

Závěr: Nyní není nutné nechávat projednání studie na příští řádné ZO nebo svolávat zastupitelstvo hned (od toho je rada), proces je třeba neprotahovat, ať zájemci o parcely zbytečně nečekají, tzn. po uplynutí 15dní na připomínkování bude v případě zásadních připomínek svolána rozšířená rada, pokud nedojde ke shodě, bude svoláno zastupitelstvo. Připomínky bude shromažďovat obec, doporučeno donést osobně na podatelnu nebo zaslat poštou, emailová komunikace není spolehlivá.

J. Benda – navrhuje zamyslet se nad architektonickými limity (vytvořit regulativ, co je zde přípustné postavit). Místostarostka navrhuje, aby možnost regulativů, právní rámec atd. prověřili do příštího řádného zastupitelstva v září J. Benda a V. Benda.



### **Usnesení č. 53/2023:**

ZO Nadějkov bere na vědomí informaci o studii na přípravu pozemků pro individuální výstavbu. Schvaluje zpracování projektu pro stavební povolení. Deleguje do kompetence rady obce Nadějkov vyhlášení poptávkového řízení na projektanta, rozpočtové změny související s přípravou projektů deleguje do kompetence rady obce, starostu obce pověřuje podpisem dokumentů potřebných pro zpracování projektu a podáním žádosti o stavební povolení. Schvaluje podání žádosti o dotaci na zasíťování pozemků pro individuální výstavbu.

Před hlasováním v 18.48 odchází L. Turnovec a již nehlasuje.

Pro: 9                                      Proti: 0                                      Zdržel se: 3 (J. Benda, V. Benda, J. Černý)  
Schváleno

### **6. Projekty 2023**

#### **• Místní komunikace (Jihočeský kraj) Boučí – rybník Pilař**

Dotace JČK 800.000,- Kč, zahájení 3. 7. 2023.

#### **• Fasáda DPS, zateplení (POV JČK)**

Dotace POV JČK 270.000,- Kč, probíhá výběrové řízení

#### **• MK Hronova Vesec, úsek I.**

Podána žádost o dotaci MMR.

Ukončeno výběrové řízení, osloveno 5 společností, nabídku nepodala společnost Colas a.s., ekonomicky nejvýhodnější nabídku podala firma Vialit Soběslav, s.r.o.

Poř. číslo nabídky	Identifikace účastníka	Nabídková cena bez DPH	Výsledné pořadí
1.	STRABAG, a. s.	5.882.910,63	3.
2.	Vialit Soběslav, s. r. o.	5.692.960,49	1.
3.	Dřevotvar - řemesla a stavby, s. r. o.	5.937.087,51	4.
4.	Swietelsky stavební, s. r. o.	5.771.749,04	2.

Zahájení práce na prvním úseku 7. 7. 2023 (1.962.503,36 Kč)

### **Usnesení č. 54/2023:**

ZO Nadějkov bere na vědomí informaci o schválených projektech obce.

Pro: 12                                      Proti: 0                                      Zdržel se: 0  
Schváleno jednohlasně.



V minulém roce obec rekonstruovala chodníky, na rohu ulic Sedlecká a Ke Špejcharu zůstala část chodníku původní (okolo Hovorků), rada obce doporučuje, aby se tento úsek rovněž opravil cca 70m<sup>2</sup>.

P. Janouch – poškozený nově položený chodník v zatáčce u zrcadla. Důvod?

Starosta – byla použita stará dlažba ze školního hřiště, zřejmě byla ošetřována kuchyňskou solí, proto „střílí“ ven. Již loni část vyměněna za novou, ve výměně se bude postupně pokračovat.

#### **Usnesení č. 55/2023:**

ZO Nadějkov schvaluje projekt opravy chodníků okolo č.p. 46 a st. 84/2, provedení poptávkového řízení a výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky deleguje do kompetence rady obce, pověřuje starostu obce podpisem dokumentů souvisejících s projektem, provedení všech rozpočtových změn deleguje do kompetence rady obce.

Pro: 11                                      Proti: 0                                      Zdržel se: 1 (Dušek J.)

Schváleno.

#### **7. Prodej části pozemku 1030/1 (cca 6m<sup>2</sup>)**

██████████ požádal o odkoupení části pozemku parc. č. 1030/1 k.ú. Nadějkov z důvodu demolice starého domu a výstavby nového tak, aby mohla být dodržena linie zástavby podél ulice Fikarova. Jedná se o cca 6m<sup>2</sup> dle nákresu, stavebník zachová šíři chodníku min. 2m a na svůj náklad rozšíří oblouk chodníku na jihozápadním rohu budovy, aby zde nevynikl užší průchod, než dosud byl (viz nákres). Rada obce vypsala záměr a doporučuje prodej pozemku schválit.

Žadatel doplňuje historii jednotlivých směn s obcí, vždy vyšel obci vstříc. Doplňuje informace ke své žádosti.

#### **Usnesení č. 56/2023:**

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku parc. č. 1030/1 k.ú. Nadějkov orientační výměra 6m<sup>2</sup> (dle nákresu), za cenu dle stanoveného ceníku, pověřuje starostu obce podpisem smluv a dokumentů potřebných pro realizaci tohoto usnesení, náklady spojené s převodem pozemku a vkladem do KN ponese žadatel.

Pro: 12                                      Proti: 0                                      Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

#### **8. Věcná břemena**

Smlouvy o zřízení věcného břemene:

PI-014330070802/001-FIA Nadějkov čp 32

PI-014330068973/001-FIA Vratíšov mlýn – Práčovna

Smlouvy o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene:

PI-001030059887/006-EPPI Křenovy Dory ██████████ NN připojení

Návrhy smluv byly rozeslány elektronicky.

#### **Usnesení č. 57/2023:**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smluv o zřízení věcného břemene PI-014330070802/001-FIA Nadějkov čp 32 a PI-014330068973/001-FIA Vratíšov mlýn – Práčovna, a Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene PI-001030059887/006-EPPI Křenovy Dory ██████████ NN připojení, pověřuje starostu obce podpisem těchto smluv.

Pro: 12                                      Proti: 0                                      Zdržel se: 0



Schváleno jednohlasně.

### **9. ČOV**

Zájem o členství v pracovní skupině projeví S.Cimpa, M.Steinbauer, O. Hulan, V. Benda, J. Benda (kdyby se někam jelo). Starosta vyzývá zájemce o členství v pracovní skupině k první schůzce v týdnu od 26. 6., aby zahájili práci, seznámili se s materiály, které jsou k dispozici a naplánovali činnost. Obec bude samozřejmě činnost skupiny podporovat, zajistí případné návštěvy již provozovaných zařízení, zpracování potřebných studií. Pracovní skupina si určí člena, který bude svolávat jednotlivá setkání.

Skupina není uzavřená, je možné přizvat další členy, ad hoc konzultanty, projektanty apod.

J. Benda žádá, aby byl z časových důvodů pouze jako doplňující člen.

### **Usnesení č. 58/2023:**

ZO Nadějkov bere na vědomí návrh na zahájení činnosti pracovní skupiny ČOV.

Pro: 12                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

### **10. Informace z rady obce**

Rada obce projednávala v období od 28. 4. 2023 do 21. 6. 2023 mimo jiné následující témata:

- Pozemky pro individuální výstavbu – ceny pozemků
- Základní škola – výběr ředitele/ky školy, audit (zadání, výsledek)
- Prodej multicar – nepotřebné vozidlo obce, bude prodáno za nejvyšší nabídnutou cenu
- MK Hronova Vesec
- Výpověď z nájmu obecního bytu – neplacení nájmu
- Byty DPS – rekonstrukce koupelny
- Rozpočtová opatření

V rámci diskuze:

J. Dušek: předání školy, kdy? – Starosta: o prázdninách

V. Benda: jiné možnosti ukončení nájemní smlouvy? – Starosta: dle smlouvy standardně po roce (smlouva je na rok)

Pan █████ z Chlístova – obec by měla participovat na připojení kanalizace k novostavbě █████ v Chlístově/Starosta – dobrá připomínka; příští týden se bude v Chlístově kopat odpad, mohlo by se s tím spojit. Ještě počkáme na vyjádření ŽP ORP Tábor k řešení připojení na kanalizaci., případně prodloužení Pokud by došlo k větvení kanalizace a ta by nesloužila výhradně █████, obec se zapojí.

█████: zlepšení informovanosti občanů (dřívější zasílání některých zpráv mobilním rozhlasem, notifikace v případě vložení dokumentů na úřední desku). / Účetní obce: mobilní rozhlas má na starosti knihovnice, záleží na její pracovní době, přístup má ona. / Starosta: ÚD je veřejná záležitost.

█████ – rozhlas je špatně slyšet v některých částech Nadějkova. /Starosta, účetní: řešením je mobilní rozhlas, hlášení jsou na webu obce, případně domovní rozhlas, může se nechat prověřit rozmístění tlampačů.

Diskuze ke škole:

J. Benda: Zjišťoval si stanoviska radních k výběru ředitelky školy. Stanovisko Š. Peterkové, podle čeho se rozhodovala?

Š. Peterková: V rámci pohovoru s paní Kovářovou si udělala názor. Nechtěla být nikým v rozhodování ovlivňována, proto neodpovídala nikomu.

J. Benda: dělali jste si reference na novou paní ředitelku? On ano, ty jeho nejsou dobré.

Starosta: prostor pro diskusi, už tady byl. Je to záležitost uzavřená. Potřebné reference si rada získala.

Místostarostka: Nebudeme si nikoho lustrovat. Rada rozhodnutí věnovala maximum času, přistupovala k němu svědomitě. Začala by od začátku s čistým stolem.



J. Benda: radní nesou za rozhodnutí zodpovědnost. Napadá radu, že snažila přehodit zodpovědnost na jiné (zaměstnanec školy, paní ředitelka ZŠ Borotín, údajně přetahování dětí do Borotína viz dopis).

Místostarostka se vymezuje, že se jedná o hoaxy.

J. Benda: označil starostu lhářem, za to že mu neřekl čas jednání rady. Dále se neztotožňuje s dopisem panu hejtmanovi, dopis byl dle něj agresivní, jedná se o ztrátu soudnosti ze strany obce.

Místostarostka: pan Klíma zasáhl svou reakcí do živého konkursu, proto jsme žádali jeho odvolání.

J. Benda s panem hejtmanem v době jeho návštěvy v Nadějkově o tomto dopisu mluvil. Pan Hejtman ho dle něj stejně jako pan Klíma označil za snůšku nesmyslů, proto se s ním nezabýval.

J. Černý: čte reakce vybraných krajských zastupitelů, s kterými se názorově ztotožnil. Čte rovněž dopis od paní ředitelky ZŠ Borotín.

Starosta: odmítá toto nařčení, s ředitelkou ZŠ Borotín nikdy nehovořil. Od dvou rodičů se mu dostalo informace, že zaměstnanec ZŠ Nadějkov jim doporučil přechod do ZŠ Borotín s tím, že bude zajištěn i svoz dětí. Starosta se tedy dotázal borotínského pana starosty, zda o této záležitosti něco ví, protože na svozy dětí přispívá obec Borotín. Ten řekl, že ne, že se ještě zeptá jejich paní ředitelky, následně toto tvrzení vyvrátil. Starosta odmítá se k této záležitosti dále vyjadřovat, poděkoval přítomným a odešel z jednání (20.33).

Zdeněk Černý: Napadá přijímání usnesení zastupitelstva nadpoloviční většinou všech členů. A vysvětluje, že se musí sice sejít k jednání nadpoloviční většina zastupitelů, tj. 8, ale k přijetí usnesení postačuje, aby bylo schváleno většinou všech přítomných členů (tj. pokud je přítomno 12 zastupitelů, stačí k přijetí usnesení souhlas 7 zastupitelů nikoli osmi jako absolutní většiny všech zastupitelů. Zajímá ho, jak tuto nadějkovskou demokracii vnímá kraj, protože dle něj se jedná o novinku. Obec si má zjistit, jak je to správně s hlasováním a apeluje na zanesení této připomínky do zápisu.

Dále si myslí, že dělat zápis z jednání je složité, natož bez přípravy. Místostarostka by situaci tedy neměla přirovnávat k mateřské školce a zasahovat ostatním zastupitelům do řeči.

M. Steinbauer: Vyvrací mylnou domněnku pana Z. Černého a čte přesné znění zákona, z kterého vyplývá pravý opak.

P. Janouch: Chtěl by, aby Nadějkov fungoval jako celek, bez rozdělování „My, Vy“. Myslí si, že by rada měla dávat na doporučení odborníků.

Místostarostka: Ze zákona má v případě rozhodnutí konkursu na ředitele přidělena tuto pravomoc rada obce. Myslí si, že je to dobře, protože je nejvíce situace znalá. Dokáže si nejlépe vyhodnotit situaci, představit si variantu A, variantu B. Tímto považuje jednání k tématu za ukončené. Na neformální setkání s novou paní ředitelkou jsme si slíbili složení zbraní a klid. Měli bychom to respektovat. Diskuze není konstruktivní, je chaotická, nelze ji plnohodnotně zaznamenat.

## **11. Závěr**

Vzhledem k nerespektování jednacího řádu diskutujícími ukončila místostarostka ve 20<sup>46</sup> zasedání zastupitelstva.

KONEC ZASEDÁNÍ

---

Zapsala: Klára Tesařová

Ověřili:

Michal Steinbauer

Hana Buchnarová

Arnošt Novák, starosta obce