



Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Nadějkov č. 4/2021,

které se konalo dne 26. 11. 2021

Místo a čas: řemeslná dílna PKC Nadějkov, 18⁰⁰ hodin

Přítomni: Ing. arch. Vít Benda, Markéta Buzková, Ing. Olga Černá, Petra Dohnalová, Ondřej Hulan, Ing. Tomáš Kabíček (18¹⁵), Ing. Arnošt Novák, Pavel Kříž, MUDr. Šárka Peterková, Michal Steinbauer, Ing. Klára Tesařová, Lukáš Turnovec (online), Mgr. Jan Veselý (online)

Omluveni: Marek Peterka, Jaroslav Vacek

Hosté: Š. Čapková (online), M. Chocholatá, p. Petřík (MN), M. Tesař, J. Benda, p. Vocílka, J. Dvořáková, p. Buchnar, p. Prášek, M. Kozák,

1. Schválení programu zasedání

Starosta obce jako předsedající zahájil jednání v 18:05, přivítal všechny přítomné zastupitele a hosty. Starosta konstatoval na začátku zasedání 12 přítomných, zastupitel Tomáš Kabíček avizoval pozdní příchod, zastupitelé Jan Veselý a Lukáš Turnovec jsou přítomni online, stejně tak i Štěpánka Čapková, zaměstnankyně OÚ.

Starosta seznámil přítomné s navrženým programem jednání:

1. Schválení programu zasedání
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Rozpočtová opatření
4. Návrh rozpočtu obce 2022
5. Dar SDH
6. Odpadové hospodářství
 - Smlouva o poskytnutí služeb v oblasti nakládání s odpady
 - Vyhláška
7. Kalkulace a cena vodného na rok 2022
8. Projekty 2021
9. Plánované projekty 2022
 - Místní komunikace
 - Lesní cesty
 - Chodníky Nadějkov
 - Ostatní
10. Pozemky pro individuální výstavbu
11. Prodej pozemků obce
12. Věcná břemena
13. Využití prostoru bývalé knihovny
14. Projekt Pošta Partner
15. Odměny
16. Informace
 - Chlístov
 - Naučná stezka Nadějkov
 - Bezpečnost v obci
17. Závěr



2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisů

Starosta navrhl zapisovatele a ověřovatele zápisu:

Zapisovatel: Ing. Klára Tesařová, Štěpánka Čapková

Ověřovatelé zápisu: Pavel Kříž, Petra Dohnalová

Usnesení č. 45/2021:

ZO Nadějkov schvaluje navržený program jednání a dále paní Kláru Tesařovou a Štěpánku Čapkovou jako zapisovatelky; Pavla Kříže a Petru Dohnalovou jako ověřovatele zápisu ze zasedání zastupitelstva obce dne 26. 11. 2021.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

3. Rozpočtová opatření

Účetní a starosta obce představují jednotlivá rozpočtová opatření. V rámci delegovaných kompetencí byla radou obce Nadějkov schválena rozpočtová opatření č. 10 k 23. 9. 2021, rozpočtové opatření č. 11 k 6. 10. 2021 a rozpočtové opatření č. 12 k 11. 11. 2021. Rozpočtová opatření jsou součástí materiálů. K RO nejsou dotazy.

Usnesení č. 46/2021:

Zastupitelstvo obce Nadějkov bere na vědomí rozpočtová opatření v předloženém znění (přiloženo k materiálům).

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

Rozpočtové opatření č. 13 k 26. 11. 2021 je v celkové výši 525.266,05 Kč na příjmové i výdajové straně rozpočtu, rozpočtové opatření je součástí materiálů.

Při projednávání bodu příchod zastupitele T. Kabíčka (18¹⁵), již hlasuje. K RO nejsou dotazy.

Usnesení č. 47/2021:

Zastupitelstvo obce Nadějkov schvaluje rozpočtové opatření číslo 13 v celkové výši 525.266,05 Kč na výdajové a příjmové straně rozpočtu.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

4. Návrh rozpočtu obce 2022

Navržený rozpočet je předložen k posouzení, je navržen jako vyrovnaný, bude vyvěšen na úřední desce, v průběhu prosince ho projedná finanční výbor a zastupitelstvo se k hlasování o rozpočtu vrátí 17. 12. 2021. Přípomínky na změnu rozpočtu bude možné podávat do 14. 12. 2021.

Usnesení č. 48/2021:

Zastupitelstvo obce Nadějkov bere na vědomí návrh rozpočtu, který bude v konečné verzi projednávat na svém příštím zasedání, schvaluje konečný termín na podávání návrhů na změny rozpočtu do 14. 12. 2021.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.



5. Dar SDH

Obec Nadějkov zajišťovala a zajišťuje sběr železného šrotu v obci a osadách prostřednictvím SDH Nadějkov. Od doby zahájení provozu sběrného dvora jsou i peníze za železný šrot odvezený se sběrného dvora poskytovány SDH jako příspěvek na jeho činnost. Pro letošní rok se jedná o částku 81.895,-Kč. Aby bylo možné objem železného šrotu započítat jako odpad evidovaný přes sběrný dvůr, faktury musí vystavit obec.

Zastupitel Benda se dotazuje, jak se přerozdělují peníze mezi SDH Petřkovice a Nadějkov. M. Steinbauer reaguje – první faktura se rozdělí, zbylé peníze budou použity na opravu společenské místnosti v nadějkovské hasičárně a na pořízení PC pro zásahovou jednotku.

Usnesení č. 49/2021:

Zastupitelstvo obce Nadějkov schvaluje poskytnutí daru SDH Nadějkov ve výši 81.895,- Kč. Provedení potřebného rozpočtového opatření deleguje zastupitelstvo do pravomoci rady obce Nadějkov.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0
Schváleno jednohlasně.

6. Odpadové hospodářství

• Stanovení ceny za svoz odpadů 2022

VYÚČTOVÁNÍ ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ ZA ROK 2020

- rekapitulace stanovení poplatku za kom. odpad pro rok 2022

1) **RECYKLACE:**

Příjmy (náhrady za tříděný odpad)	172 510,50 Kč
Výdaje (služby svozu a odvozu tříděného odpadu)	244 890,44 Kč
ROZDÍL	72 379,94 Kč

72 379,94 : 785 (počet obyvatel + objektů) = **92,20 Kč na jednoho obyvatele**

2) **LIKVIDACE SMĚSNÉHO KOMUNÁLNÍHO ODPADU:**

Příjmy (od obyvatel dle platné vyhlášky)	336 869,00 Kč
Výdaje (služby firem svážející směsný kom. odpad)	403 754,00 Kč
ROZDÍL	66 885,00 Kč

403 754 Kč : 785 (počet obyvatel + objektů) = **514,33 Kč na jednoho obyvatele**

3) **REKAPITULACE POPLATKU NA ROK 2022:**

92,20 Kč (1. složka, která může být maximálně 250 Kč, její výši může obec stanovit libovolně dle svého uvážení, aniž by ji ve vyhlášce zdůvodňovala) + 514,33 Kč (2. složka, vychází z propočtu skutečných výdajů na likvidaci směsného odpadu na občana. Výše této složky nesmí překročit 750 Kč). Součet obou složek 606,53 Kč (navýšení 1% oproti stávajícímu poplatku).



Rada doporučuje schválit výši poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na rok 2022 v celkové výši 600,- Kč na poplatníka v cenové struktuře shodné s Čl.4 Obecně závazné vyhlášky č. 3/2020.

Usnesení č. 50/2021:

Zastupitelstvo obce Nadějkov schvaluje nové znění Obecně závazná vyhlášky č. 3/2020 ,o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, odst. 4, čl. (1) takto

Čl. 4

Sazba poplatku

- (1) Sazba poplatku činí 600,- Kč a je tvořena:
- a) z částky 86,- Kč za kalendářní rok a
 - b) z částky 514,- Kč za kalendářní rok. Tato částka je stanovena na základě skutečných nákladů obce předchozího kalendářního roku na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu za poplatníka a kalendářní rok.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

Usnesení č. 51/2021:

Zastupitelstvo Obce Nadějkov schvaluje výši poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na rok 2022 v celkové výši 600,- na poplatníka v cenové struktuře shodné s Čl.4 Obecně závazné vyhlášky č. 3/2020.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

Smlouva Rumpold

Společnost Rumpold zaslala v prosinci návrh Dodatku č. 11 ke smlouvě O poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady na území obce Nadějkov a místních částí. Rumpold rozdělil smlouvu na dvě části, Dodatek č. 11 zahrnuje komunální odpad a samostatně je nově vytvořena smlouva na separované odpady.

Usnesení č. 52/2021:

Zastupitelstvo obce Nadějkov schvaluje Dodatek č. 11 ke Smlouvě o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady a Smlouvu o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady (separované odpady) v Nadějkově a místních částech a pověřuje starostu obce podpisem obou dokumentů.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.



7. Kalkulace a cena vodného na rok 2022

Pro rok 2022 navrhl Čevak kalkulaci (viz příloha), ze které vychází cena bez DPH za m³:

Cena stanovená výměrem	45,20 Kč
Cena dosud stanovená obcí	40,00 Kč
Dotace ceny by byla celkem (8300 m ³)	43.160,00 Kč

Navýšení ceny za 1m³ je o 5,20 Kč bez DPH. Za rok 2019 byl inkasován přeplatek ve výši 52.441,- Kč, v roce 2020 jsme se z něj použili 4.000,- (dosud není hotova finální kalkulace roku 2021). Je na zvážení, zda navyšovat cenu vodného, nebo použít přeplatek i pro rok 2022. Pokud zachováme současnou cenu, vyčerpáme „finanční poštár“ a pro rok 2023 se cena vodného bude zvyšovat poměrně razantně.

Rada obce doporučuje stanovit cenu vodného ve výši 43,-Kč bez DPH.

Vzhledem k rostoucím cenám el. energie a chemikálií bude vhodné zvážit i cenu pro osady Kaliště a Větrov.

Usnesení č. 53/2021:

Zastupitelstvo obce Nadějkov stanovuje cenu vodného pro rok 2022 ve výši bez DPH

Místo	Vodné
Nadějkov	43,- Kč/ m ³
Kaliště	27,- Kč/ m ³
Větrov	20,- Kč/ m ³

Zastupitelstvo obce dále pověřuje starostu obce podpisem veškerých souvisejících dokumentů se společností Čevak na rok 2022.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0
Schváleno jednohlasně.

8. Projekty 2021

- „Součkovina“ – polyfunkční komunitní centrum, vybavení, datové síť - Dokončeno, předáno
- Územní plán - Probíhá zapracování připomínek a úpravy územního plánu.
- Komunikace Brtec - Dokončeno, předáno.
- Oprava KD Brtec - Dokončeno, předáno
- Posilovací vrt NJ3- Dokončeno, předáno
- Komunikace Homolská - Dokončeno, předáno
- Kotel obecní úřad - Dokončeno, funkční
- Kotel DPS - Dokončeno, předáno
- Z-Box - Nainstalován, funkční
- Sypač za traktor - Dokončeno, připraveno na zimu
- Vozidlo Multicar - Opraveno, po technické kontrole, obec nabídla k prodeji včetně sypače



Usnesení č. 54/2021:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí stav projektů realizovaných v roce 2021.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

9. Plánované projekty 2022

Obec tak jako každý rok od podzimu připravuje zásobník projektů na rok následující. Část projektů je již v přípravě, zastupitelstvo o nich již bylo informováno, část bude zastupitelstvo projednávat nově a bude o nich dále diskutovat na příštích zasedáních. Některé projekty pro rok 2022 už dostávají konkrétní obsah.

- Lesní cesty

SZIF vypisuje dotační titul oprava lesních cest, poměr 90:10, cesty v některých lokalitách jsou po těžbě poničeny. Podle plánu ÚHOL je na nadějkovsku pouze jediná lesní cesta. Nové cesty mohou být vybudovány v maximální délce 670 m, počítá se z výměry lesních pozemků. Cesta, která je vedena jako lesní, je od silnice III. Třídy Bezděkov – Chlístov na Busíny. Podali jsme žádost o dotaci, splnili jsme podmínky, byli jsme zařazeni do seznamu doporučených projektů. Rozpočet projektu cca 2.200.000,-Kč. Návrh řešení cesty – asfaltová penetrace. Čeká nás dopracování projektu a doplnění veškerých náležitostí.

Usnesení č. 55/2021:

Zastupitelstvo obce schvaluje realizaci projektu Oprava lesních cest, vyhlášením výběrového řízení na dodavatele a výběr ekonomicky nejvhodnější nabídky deleguje do kompetence rady obce Nadějkov, podpisem všech dokumentů potřebných k realizaci projektu pověřuje starostu obce, provedení potřebných rozpočtových opatření deleguje do pravomoci rady obce.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

- Místní komunikace

MMR podle dostupných informací bude vypisovat dotace na opravy místních komunikací, poměr 80/20, maximum pro obec je 10 mil.Kč. Po zvážení všech okolností a podmínek zveřejněného dotačního titulu, rada navrhuje řešit komunikaci na Hronovu Vesec a ulici Zahradní včetně obrubníků.

Usnesení č. 56/2021:

Zastupitelstvo obce schvaluje realizaci projektu Oprava místních komunikací, vyhlášením výběrového řízení na dodavatele a výběr ekonomicky nejvhodnější nabídky deleguje do kompetence rady obce Nadějkov, podpisem všech dokumentů potřebných k realizaci projektu pověřuje starostu obce, provedení potřebných rozpočtových opatření deleguje do pravomoci rady obce.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

- Požární nádrž Brtec

Příprava projektové dokumentace, dosud nejsou známy podmínky dotačního titulu.



- Chodníky Nadějkov

Podáváme opakovaně žádost SFDI o poskytnutí dotace

- Rekonstrukce střechy DPS

Žádost o dotaci byla podaná, odsouhlasena formální správnost, jsme zařazeni mezi náhradníky, byli jsme vyzváni k doplnění podkladů.

- Pomník Prokopa Chocholouška a hrobka na hřbitově v Nadějkově

Rekonstrukce buď s využitím dotace JČK nebo z jiného vhodného zdroje.

- Klubovna SDH Nadějkov

Krajské dotace, spolupráce a spoluúčast SDH.

- Příprava stavebních pozemků, zasíťování

V lokalitě pod vodojemem a případně v dalších lokalitách, podle zájmu o koupi pozemků, příprava pozemků k prodeji pro soukromou výstavbu.

Jistě se objeví i další projekty, tak jako každý rok budeme seznam postupně rozšiřovat a připravovat projekty k realizaci

Usnesení č. 57/2021:

Zastupitelstvo obce Nadějkov bere na vědomí informace o plánovaných projektech obce pro rok 2022.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0
Schváleno jednohlasně.

V rámci diskuze k projektům vznesla dotaz zastupitelka Dohnalová k opravě silnice z Petříkovic do Zvěstonína, stav je tristní. Starosta již vznesl oficiální dopis na ŘSD, zatím ale bez odezvy.

Dále zastupitelé diskutují návrhy Ing. Černé, které zastupitelům zaslala emailem (viz příloha). Jako dobrý nápad se jeví zřízení knihovny. Ing. Černá dopředu avizuje, že z časových důvodů nebude schopna provoz knihovny zajistit. Starosta poptá knihovnici a zastupitelka Černá místní skauty, zda by byla možná vzájemná spolupráce (knihovní fond by doplňovala knihovnice, skauti by mohli provádět např. jednou týdně kontrolu knihovny a o případných nedostatcích informovat knihovnici nebo obec). Použit by se mohli staré regály z knihovny. Všichni s návrhem souhlasí.

Ing. Černá dále představuje zjištěné možnosti čerpání v rámci dotačních titulů JČK (např. obecní byty, podpora výstavby ČOV a kanalizací, výsadba zeleně, infrastruktura cestovního ruchu - doplnění mobiliáře na naučné stezce) a MMR (investice do školy, tělocvičny).

Diskutovány jsou investice spojené se školou. V případě tělocvičny žádat nelze – objekt není veden jako tělocvična, i případná rekonstrukce na tělocvičnu je nereálná. Co se týká investice do kotle, obec již v minulosti podobný projekt zkusila, narazila však na energetickou úsporu budovy, což by znamenalo např. budovu zateplit, vyměnit okna atd.. Investice by se mnohonásobně navýšila, je jednodušší zaplatit kotel přímo bez dotace. V současné době obec přispívá cca 85000Kč na žáka, v okolních obcích pouze 10000Kč. Starosta připomíná i problém udržitelnosti projektů, v současné době nemá škola progres směrem dopředu – prezenčních žáků nepřibývá. Vzhledem k nepřítomnosti ředitelky školy na jednání (omlouvala se) se téma dále neřeší. Nicméně panuje všeobecná shoda na



udržení školy v obci. Zmiňován je rovněž možný potenciál žáku v budoucnu vzhledem k plánované výstavbě.

10. Pozemky pro individuální výstavbu

Minulé jednání:

V návrhu územního plánu č. 2 jsou vymezena území, která budou určena k individuální výstavbě rodinných domů, část pozemků je ve vlastnictví obce, o části pozemků obec jedná o možné směně.

V této etapě přípravy pozemků pro individuální výstavbu bude nutné nastavit strategii, způsob prodeje. Obec pozemky prodává se záměrem, aby na nich vlastníci postavili obytné domy a bydleli v nich. Tomu by mělo být přizpůsobeno i stanovení ceny za pozemek.

V případě pozemků Homolská prodávala obec pozemky za 390,- Kč za m² s tím, že v případě dokončení zastřešené hrubé stavby do tří let od prodeje pozemku byla částka snížena na 300,- Kč za m² a přeplatek se stavebníkovi vracel. Ačkoli se jednalo o pobídkový systém, asi nebyl dostatečně účinný, protože několik pozemků zůstalo nezastavěných.

Rada obce se opakovaně způsobem nastavení ceny zabývala a navrhuje stanovit obdobný systém prodeje pozemků, ale s jiným poměrem. Pokud bude obec prodávat pozemky, které má ve vlastnictví, tak hlavním nákladem na pozemky bude jejich zasíťování a vybudování první přístupové komunikace. Cena za m² by tedy nemusela být výrazně vyšší než cena stanovená v předchozím případě. Podstatnou změnou by ale měla být ta část, která se bude k ceně připočítávat a po splnění stanovených kritérií poté stavebníkovi vracet.

Rada navrhuje, aby návratná částka (jakási kauce) byla tvořena stejnou sumou jako základní cena za pozemek, např. při ceně za pozemek 450 tis Kč by stavebník při nákupu pozemku složil 900.000,- Kč, částka 450.000,- Kč by mu byla, po splnění zadaných podmínek (zastřešená hrubá stavba do 3 let), vrácena. Toto opatření by mělo zajistit, že pozemky si budou skutečně kupovat pouze zájemci, kteří stavět chtějí a vědí, že do tří let podmínku splní. Samozřejmě v případě závažných důvodů by bylo možné tříletou lhůtu prodloužit.

Navýšení částky tedy nebude zvyšovat cenu za pořízení nemovitosti jako takové, protože stavebník vrácenou část použije na dokončení stavby a může s touto částkou již v kalkulaci stavby počítat.

Pokud jste o způsobu prodeje přemýšleli, má někdo návrh jiné konstrukce ceny?

Druhou otázkou je samotná výše ceny z m² pozemku, cílem obce není asi primárně na pozemcích vydělat, ale měla by postupovat s péčí řádného hospodáře a prodávat za cenu v čase a místě obvyklou. Klíčová otázka v tomto případě je, že obec chce podporovat individuální výstavbu, přitáhnout zejména mladé lidi, aby tu bydleli, nastavení příliš vysokých cen za pozemky bude odrazující. Možností jak stanovit cenu je hodně, např. tak jako v případě pozemků na Homolské, rozpočtení přímých nákladů do ceny za 1m² (v tomto případě ale obec nebude pozemky kupovat, takže výsledná cena by asi byla velmi nízká) nebo stanovením koeficientu pro přepočet předchozí ceny nebo znalecký odhad ceny zasíťovaného pozemku. Pokud nám především jde o rozvoj obce, stejně bude výsledná cena stanovena nějakým kompromisem, pocitově, tak aby byla pozemky prodejné pro zájemce o individuální výstavbu.

K tématu probíhá diskuze. Starosta pro příklad uvedl cenu stavebních pozemků v okolních obcích (450Kč/m² nezasiťovaný pozemek v Nosetíně, 1500Kč/m² zasíťovaný pozemek v Borotíně). Zastupitelé navrhuji zjistit odhadní cenu pozemků (znalec, realitní kancelář). Shodují se, že cena



pozemků bude spíše kompromisem, jelikož jde především o to, aby se v obci začalo stavět, obec nemá zájem na prodeji pozemků „vydělávat“. Co se týká zajišťovacího poplatku/kauce, zatím se nechává téma otevřené. Na dotaz, zda jsou již pozemky pod vodojemem dané, starosta odpovídá, že nejprve musí ZO schválit územní studii. Místostarostka doplňuje, že lokalita výstavby bude ještě předmětem jednání rady.

Zastupitelstvo se k tomuto bodu vrátí na příštím zasedání.

Usnesení č. 58/2021:

Zastupitelstvo obce Nadějkov pověřuje starostu obce zjištěním reálné ceny pozemků určených k individuální zástavbě v lokalitách srovnatelných s Nadějkovem.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

11. Prodej pozemků obce

Rada obce projednávala následující prodej a koupi pozemků:

Pan Ctibor žádá o odkoupení pozemků procházející dvorem, jedná se o starou slepou cestu, obklopenou ze všech stran pouze pozemky pana Ctibora, abychom neřešili pouze několik m², rada projednala rozsáhlejší směnu, při které budou sceleny pozemky obce v lokalitě a budou zpřístupněny z komunikace.

Prodej

Parcelní číslo: 947(1775 m²) ostatní plocha, neplodná půda
 166(270 m²) orná půda
 165/1(2276 m²) orná půda
 163/2 (53 m²) orná půda
 172/14 část (cca 1070 m²) orná půda
 Celkem 5444m²
Katastrální území: Chlístov

Koupě

Parcelní číslo: 179 (906 m²) orná půda
 172/3 (2026 m²) orná půda
 172/6 (314 m²) vodní plocha,
 172/1 část (cca 2500 m²) orná půda
 Celkem 5746m²
Katastrální území: Chlístov

Tento návrh nikdo nerozporuje.

Usnesení č. 59/2021:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků nebo jejich částí

Parcelní číslo: 947(1775 m²) ostatní plocha, neplodná půda
 166(270 m²) orná půda
 165/1(2276 m²) orná půda
 163/2 (53 m²) orná půda
 172/14 část (cca 1070 m²) orná půda
 Celkem 5444 m²
Katastrální území: Chlístov



dle reálné výměry a stanoveného ceníku, pověřuje starostu obce podpisem smluv a dokumentů potřebných pro realizaci tohoto usnesení. Náklady spojené se zaměřením a převodem pozemku hradí kupující.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0
Schváleno jednohlasně.

Usnesení č. 60/2021:

Zastupitelstvo obce Nadějkov schvaluje koupi pozemku

Parcelní číslo: 179 (906 m²) orná půda
 172/3 (2026 m²) orná půda
 172/6 (314 m²) vodní plocha,
 172/1 část (cca 2500 m²) orná půda
 Celkem 5746 m²

Katastrální území: Chlístov

do vlastnictví obce Nadějkov, za kupní cenu dle reálné výměry a stanoveného ceníku. Pověřuje starostu obce podpisem smluv a dokumentů potřebných k realizaci tohoto usnesení, provedení potřebné rozpočtové změny deleguje zastupitelstvo do kompetence rady obce Nadějkov, náklady spojené s převodem pozemků hradí kupující.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0
Schváleno jednohlasně.

12. Věcná břemena

Smlouva o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene

Návrh smlouvy starosta rozesílal elektronicky

PI-001030059887/006-EPPI Křenovy Dvory xxxxxxxx: NN připojení

V návrhu smlouvy je uvedena částka za zřízení věcného břemene ve výši 2.000,- Kč, neodpovídá to dohodě, projekt zasahuje na pozemky obce v délce 54,5m, částka by měla být ve výši 5.450,- Kč, upravená smlouva bude doručena.

Usnesení č. 61/2021:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

PI-001030059887/006-EPPI Křenovy Dvory xxxxxxxx: NN připojení a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy, za předpokladu stanovení náhrady za zřízení věcného břemene ve výši 100,- Kč/m.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0
Schváleno jednohlasně.

13. Využití prostor bývalé knihovny

Téma jsme již jednou otevřeli a to na základě návrhu občanů. Od doby, kdy byla zrušena možnost cvičení v č.p. 5, neexistuje místo, kam by si místní mohli dojít zacvičit, které by bylo vybaveno alespoň základním vybavením a které by bylo přístupné i mimo úřední hodiny.



Padl tedy návrh, aby byla pro tento účel vybavena místnost bývalé knihovny.

Místnost je přístupná mimo zakódovaný prostor, toalety jsou k dispozici v přízemí, kde by bylo možné v budoucnu vybudovat např. i jednoduchou sprchu. Prostor knihovny je stavebně rozdělen na dvě části, jedna může sloužit k odložení věcí, k převlečení převlečení plus rotopedy, druhá, větší místnost jako samotná posilovna. Kapacita cca 4- 6 cvičenců. Provozovatelem by byl nejspíš některý z místních spolků (Sokol, Nadějkovsko, ...), to ještě vzejde z jednání.

Probíhá diskuze k základnímu vybavení posilovny – např. posilovací věž pro 4 cvičence (cca 270 tis. Kč) doplněná o volné velké i malé činky, žebřiny, koberec, rohože apod. Velká část tohoto vybavení je k dispozici. Padá návrh od přítomných hostů na pořízení běžeckého pásu. Z diskuze vzešel návrh na uspořádání setkání zájemců o cvičení, kteří by se v daném prostoru v nejbližší době sešli a navrhli, jak si vybavení posilovny představují.

Usnesení č. 62/2021:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí vybudování prostoru pro cvičení v místnostech bývalé knihovny. Bod projedná na svém příštím zasedání, s doplněním provozovatele a návrhu vybavení.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Ing. Černá)
Schváleno.

14. Projekt Pošta Partner

Starosta shrnul dosavadní jednání:

Poskytovatel dotace na vybavení PKC dal souhlasné vyjádření k umístění Pošty Partner v PKC, je tedy možné prostory pro tento projekt využít (zřejmě jedna z kluboven). Zastupitelstvo na minulém zasedání schválilo poskytování poštovních služeb obcí, souhlasem poskytovatele dotace (SZIF) jsou vyřešeny i prostory. Termín spuštění projektu cca polovina roku 2022. Předběžně je zajištěno rovněž personální obsazení, vzhledem k citlivosti informace a zachování korektnosti nebude prozatím starosta uvádět, o koho se jedná.

Usnesení č. 63/2021:

Zastupitelstvo obce Nadějkov souhlasí se zajištěním služeb spojených s projektem Pošta Partner obcí Nadějkov v objektu PKC.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0
Schváleno jednohlasně.

15. Odměny

Rada obce se věnovala také tématu odměn pro členy zastupitelstva, členy rady obce, členy výborů a místostarostku. Srovnávala odměny v jiných obcích srovnatelné velikosti, četnost konání schůzí rady, rozsah práce radních, místostarosty s vazbou na projekty, které v obci ve volebním období probíhají.

Rada obce navrhuje stanovení výše odměn s platností od 1. 1. 2022 takto:

Pozice	Měsíční odměna Kč
Člen zastupitelstva	600,-
Člen výboru	750,-



Předseda výboru	1000,-
Člen rady	3000,-
Místostarosta/ka	15.000,-

Odměny se při souběhu vykonávaných funkcí **nesčítají**, člen zastupitelstva, člen nebo předseda výboru, člen rady nebo místostarosta/ka má nárok pouze na nejvyšší odměnu dle vykonávané funkce.

Na dotaz, zda jsou odměňováni i zaměstnanci obce, starosta s místostarostkou odpovídají, že rada se shodla, že odměny pro zaměstnance obce budou řešeny v příštím roce, aby se nezasahovalo do rozpočtu letošního roku. Tímto tématem se zabývala rada, která by takto ráda vyjádřila poděkování za dobře odváděnou práci obecních zaměstnanců v posledních několika měsících.

Usnesení č. 64/2021:

Zastupitelstvo obce Nadějkov schvaluje výši odměn v předloženém znění, tedy

Člen zastupitelstva	600,-Kč
Člen výboru	750,-Kč
Předseda výboru	1000,-Kč
Člen rady	3000,-Kč
Místostarosta/ka	15.000,-Kč

Odměny se v případě souběhu funkcí nesčítají, člen zastupitelstva, člen nebo předseda výboru, člen rady nebo místostarosta/ka má nárok pouze na nejvyšší odměnu dle vykonávané funkce, platnost stanovené výše odměn je od 1. 1. 2022.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Tesařová)

Místostarostka uvádí, že rada obce dále projednala a navrhla odměnu pro starostu obce za úspěšnou realizaci investičních a neinvestičních projektů v obci v aktuálním volebním období ve výši 70.000,- Kč.

Usnesení č. 65/2021:

Zastupitelstvo obce Nadějkov schvaluje vyplacení odměny starostovi ve výši 70.000,- Kč zejména za úspěšnou realizaci investičních a neinvestičních projektů v obci v aktuálním volebním období, odměna bude vyplacena v nejbližším výplatním termínu, provedení rozpočtové změny deleguje zastupitelstvo do kompetence rady obce.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Novák)

16. Informace

Chlístov

Starosta konzultoval s MV případné nové možnosti, jak omezit provoz motokrosu v Chlístově. Obec může stanovit vyhláškou povinnost majiteli pozemku nebo objektu hlásit hromadné akce, nemůže ale stanovit, že akce mohou proběhnout pouze se souhlasem obce. Pokud majitel akce na svém pozemku neohlásí, může obec stanovit sankci za porušení vyhlášky. Posílal jsem na MV naši vyhlášku o



dodržování nočního klidu a omezení hlučných činností, abychom ve spolupráci s MV navrhli takovou úpravu, která bude mít vyšší účinnost.

Musíme si ale uvědomit, že každé takové omezení je dvousečné, pokud stanovíme striktní pravidla, něco jako „lex Chlístov“, potom se budeme muset těmito pravidly řídit na celém území, např. povinnost ohlášení jízdy motorových vozidel na trvalých travních porostech v neděli a o státem uznaných svátcích bude znamenat, že když někdo pojede v neděli na čtyřkolce nebo traktorem bez předchozího ohlášení bude to také porušení vyhlášky, shromažďování na pozemcích by mohlo znamenat, že budeme muset hlásit každou rodinnou oslavu.

Až budu mít odpověď MV, projednáme znovu.

Naučná stezka

Zástupci obce a Zachovalého kraje se sešli, projednali další postup týkající se údržby stezek a jejich udržování.

Bezpečnost v obci

Z několika stran se na obec dostala informace, že obyvatelé viděli v nočních hodinách v okolí domu podezřelé osoby, došlo i k vykradení jednoho objektu, rada záležitost projednávala. Konzultovali jsme i s PČR, která k nám zejména v nočních hodinách bude posílat motorizovanou hlídku. Pokud kdokoli z občanů uvidí někoho podezřelého, má podle PČR volat 158, hlídka přijede záležitost prověřit.



Informace z rady

Rada obce projednávala v období 11.9.2021 do 25.11.2021 mimo jiné následující témata:

Otevření PKC

Prodej vozidla Multicar

Rybníček Chlístov

Základní škola – špatná komunikace s vedením školy, špatně zpracovaný rozpočet školy

Pěkná hodinka – den seniorů, který pořádá OÚ

Sál hospoda – renovace parket

Organizace akcí v PKC

Nový nájemce hasičského domku Starcova Lhota

Odměny pro zastupitele obce, členy rady atd....

Žádosti na dotace na místní komunikace a na lesní cesty

Územní plán

Využití místnosti po knihovně v budově OÚ

Pronájem hospody

Těžba v obecních lesích

Územní studie

Pošta partner

Ordinace lékařky - výpočetní technika

Problém s nájemníkem obecního bytu

Střecha DPS – pojistná událost a následná oprava střechy

Topení OÚ a PKC

Krádeže v obci – řeší se s policií

Investice do ZŠ

;

Usnesení č. 66/2021:

Zastupitelstvo obce Nadějkov bere informace na vědomí.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.



17. Závěr

V rámci diskuze navrhl občan Jiří Benda, aby obec pořídila cisternu na vodu pro případné zavážení vody občanům, z technických důvodů již není schopen tuto službu zajišťovat. Padl návrh na pořízení kontejnerové cisterny, tématem se bude zabývat rada obce.

Na závěr starosta poděkoval přítomným za účast a v 21¹¹ ukončil zasedání zastupitelstva.

KONEC ZASEDÁNÍ

Zapsala: Klára Tesařová, Štěpánka Čapková

Ověřili:

Pavel Kříž

Petra Dohnalová

Arnošt Novák, starosta obce