



## Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Nadějkov č. 5/2021,

které se konalo dne 17. 12. 2021

**Místo a čas:** kinobar Nadějkov, 18<sup>00</sup> hodin

**Přítomni:** Markéta Buzková, Ing. Arnošt Novák, Ing. Tomáš Kabíček (online), Pavel Kříž, Marek Peterka (18<sup>36</sup>), MUDr. Šárka Peterková, Michal Steinbauer, Ing. Klára Tesařová, Lukáš Turnovec, Jaroslav Vacek

**Omluveni:** Ing. arch. Vít Benda, Ing. Olga Černá, Petra Dohnalová, Ondřej Hulan, Mgr. Jan Veselý

**Hosté:** Š. Čapková, M. Chocholatá, p. Petřík (MN), J. Benda, J. Dvořáková, M. Kozák, p. Buchnar, Mgr. Průšová

### **1. Schválení programu zasedání**

Starosta obce jako předsedající zahájil jednání v 18:05, přivítal všechny přítomné zastupitele a hosty. Starosta konstatoval na začátku zasedání 8 přítomných fyzicky, Tomáš Kabíček je online, Marek Peterka hlásil pozdní příchod, ostatní se omluvili.

Starosta seznámil přítomné s navrženým programem jednání:

1. Schválení programu zasedání
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Rozpočtová opatření
4. Rozpočet obce 2022
5. Pozemky pro individuální výstavbu
6. Využití prostoru bývalé knihovny
7. Plánované projekty 2022
8. Závěr

### **2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisů**

Starosta navrhl zapisovatele a ověřovatele zápisu:

Zapisovatel: Ing. Klára Tesařová, Štěpánka Čapková

Ověřovatelé zápisu: Lukáš Turnovec, Michal Steinbauer

### **Usnesení č. 67/2021:**

ZO Nadějkov schvaluje navržený program jednání a dále paní Kláru Tesařovou a Štěpánku Čapkovou jako zapisovatelky; Lukáše Turnovce a Michala Steinbauera jako ověřovatele zápisu ze zasedání zastupitelstva obce dne 17. 12. 2021.

Pro: 9                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

### **3. Rozpočtová opatření**

Účetní a starosta obce představují rozpočtové opatření č. 15 schválené v rámci delegovaných kompetencí radou obce Nadějkov ke 2. 12. 2021. Rozpočtové opatření je součástí materiálů. K RO nejsou dotazy.

### **Usnesení č. 68/2021:**

Zastupitelstvo obce Nadějkov bere na vědomí rozpočtové opatření č. 15 v předloženém znění (přiloženo k materiálům).

Pro: 9                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.





Obec pozemky prodává se záměrem, aby na nich vlastníci postavili obytné domy a bydleli v nich, tomu by mělo být přizpůsobeno i stanovení ceny za pozemek. Obec poptávala cenové hladiny v okolních obcích a také si nechala od realitní kanceláře Remax stanovit odhad tržní ceny za stavební pozemky v naší obci, realitní kancelář doporučila cenu 1400,- Kč za m<sup>2</sup>.

Rada se shodla na tom, že stanovená cena za m<sup>2</sup> musí pokrýt veškeré vynaložené náklady na přípravu pozemků a jejich zasíťování, případně na vytvoření jisté finanční rezervy na dokončení komunikace v dané lokalitě. Protože cena za přípravu pozemků bude závislá zejména na místě, které bude vybráno, navrhuje rada obce nejprve vybrat konečnou lokalitu a potom nechat zpracovat studii s odhadem nákladů na vybudování inženýrských sítí. Na základě této studie stanovit nákladovou cenu za m<sup>2</sup>, prodejní cenu za m<sup>2</sup> a rozhodnout o finanční podpoře obce pro individuální výstavbu.

### **Harmonogram**

Jednání s vlastníky pozemků, výběr vhodné lokality, termín do 15. 3. 2022

Příprava projektů, nákladová studie, termín do 30. 4. 2022

Návrh prodejní ceny, návrh výše finanční podpory obce, termín do 31. 5. 2022

### **Usnesení č. 72/2021:**

Zastupitelstvo obce Nadějkov bere na vědomí informace o přípravě pozemků pro individuální výstavbu, schvaluje navržený harmonogram a pověřuje starostu obce k jednání o možných směnách pozemků a přípravě projektové dokumentace.

Pro: 9            Proti: 0            Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

### **6. Využití prostor bývalé knihovny**

Téma bylo otevřeno na posledním zasedání, a to na základě návrhu občanů. Od doby, kdy byla zrušena možnost cvičení v č.p. 5, neexistuje místo, kam by si místní mohli dojít zacvičit, a které by bylo vybaveno alespoň základním vybavením bylo by přístupné i mimo úřední hodiny.

Padl tedy návrh, aby byla pro tento účel vybavena místnost bývalé knihovny. V tomto týdnu proběhla schůzka zástupců obce a zájemců o posilovnu, z níž vzešel návrh na prvotní vybavení.

Místnost je přístupná mimo zakódovaný prostor, toalety jsou k dispozici v přízemí, kde by bylo možné v budoucnu vybudovat např. i jednoduchou sprchu. Prostor knihovny je stavebně rozdělen na dvě části, jedna může sloužit k odložení věcí, k převlečení a „rozehřátí“ (rotopedy). Druhá, větší místnost, by mohla sloužit jako samotná posilovna.

Celkové náklady cca 350 tis. Kč (vybavení, koberec, rohože, běhací pás, cvičicí věž, atd...).

Posilovna bude sloužit ke sportovní činnosti členů spolku Sokol Nadějkov, administrativně bude dořešeno v průběhu měsíce ledna 2022.

### **Usnesení č. 73/2021:**

Zastupitelstvo obce Nadějkov schvaluje vybudování prostoru pro cvičení v místnostech bývalé knihovny.

Rozpočtové změny spojené s tímto projektem deleguje do kompetence rady obce Nadějkov, podpisem dokumentů potřebných k realizaci projektu pověřuje starostu obce.

Pro: 9            Proti: 0            Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.



## **7. Projekty 2022**

Plánované projekty na rok 2022 jsme diskutovali na předchozích zasedáních zastupitelstva. Jeden nový projekt projednávala rada, jde o dotaci z Programu rozvoje venkova Jihočeského kraje. Radní se shodli, že v posledních 5 letech tento dotační titul obec využívá pro opravu obecních objektů (budova OÚ, Pohostinství U Jandů, KD Brtec). Obci zůstává poslední objekt, který jsme slíbili „vylepšit“, a to hasičský domek v Kališti. Má vyměněná okna a vstupní dveře, místní by rádi opravili sociální zázemí, kuchyňku, mohla by být opravena i fasáda objektu.

### **Usnesení č. 74/2021:**

Zastupitelstvo obce Nadějkov schvaluje realizaci projektu „Oprava obecního domku v Kališti“. Podáním žádosti o dotaci, vyhlášením výběrového řízení na dodavatele a výběr ekonomicky nejvhodnější nabídky deleguje do kompetence rady obce Nadějkov. Podpisem všech dokumentů potřebných k realizaci projektu pověřuje starostu obce. Provedení potřebných rozpočtových opatření deleguje do pravomoci rady obce.

Pro: 9                      Proti: 0                      Zdržel se: 0  
Schváleno jednohlasně.

Ve vyhlášených tématech se mimo jiné objevila podpora oprav místních komunikací, které obec plánovala v roce 2022 opravit z vlastních zdrojů (Starcova Lhota-Bláhův mlýn, Boučí)

### **Usnesení č. 75/2021:**

Zastupitelstvo obce Nadějkov schvaluje realizaci projektu „Oprava místních komunikací Starcova Lhota – Bláhův mlýn, Boučí“. Podáním žádosti o dotaci, vyhlášením výběrového řízení na dodavatele a výběr ekonomicky nejvhodnější nabídky deleguje do kompetence rady obce Nadějkov. Podpisem všech dokumentů potřebných k realizaci projektu pověřuje starostu obce. Provedení potřebných rozpočtových opatření deleguje do pravomoci rady obce.

Pro: 9                      Proti: 0                      Zdržel se: 0  
Schváleno jednohlasně.

V 18<sup>36</sup> příchod zastupitele Marka Peterky.

## **8. Závěr**

### **Inventarizační komise**

Obec má povinnost provádět inventury majetku. Do loňského roku pracovala inventarizační komise ve složení Stanislav Benda, Jaroslava Dvořáková, Karel Janouch. Ani jeden z těchto členů komise se již na činnosti obce nepodílí, nemá přehled o obecním majetku a ani nemá zájem tuto činnost dále vykonávat.

### **Usnesení č. 75/2021:**

Zastupitelstvo obce Nadějkov schvaluje návrh inventarizační komise obce ve složení: Štěpánka Čapková, Miloš Kozák, Vladimíra Lívancová.

Pro: 10                      Proti: 0                      Zdržel se: 0  
Schváleno jednohlasně.



Zastupitelstvo obce svým usnesením č 44/2021 schválilo příspěvek 2.000,- Kč na rok pro každého žáka ZŠ Nadějkov, který navštěvuje školu prezenčně. Nárok na příspěvek zaniká, pokud si jej rodič nebo rodiče žáka nevyzvednou do 31. 10. kalendářního roku, ve kterém byl příspěvek přiznán.

Rodiče jednoho žáka požádali o příspěvek pozdě a neměli by tedy na výplatu příspěvku nárok. Rada obce s přihlédnutím k tomu, že se jedná o první rok, v němž toto časové omezení platí, navrhuje zmírnění usnesení, se stanovením rozhodného data 31. 12. 2021, aby výplata nepřesáhla daný rozpočtový rok.

**Usnesení č. 75/2021:**

Zastupitelstvo obce Nadějkov ruší usnesení č. 44/2021.

Pro: 10            Proti: 0            Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

**Usnesení č. 76/2021:**

Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek 2.000,- Kč na rok pro každého žáka ZŠ Nadějkov, který navštěvuje školu prezenčně. Nárok na příspěvek zaniká, pokud si jej rodič nebo rodiče žáka nevyzvednou do 31. 10. kalendářního roku, ve kterém byl příspěvek přiznán. Pro rok 2021 stanovuje zastupitelstvo termín čerpání příspěvku do 31. 12. 2021.

Pro: 10            Proti: 0            Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

Na závěr starosta poděkoval přítomným za účast, popřál všem krásné vánoční svátky, připojil rovněž přání do nového roku a v 18<sup>47</sup> ukončil zasedání zastupitelstva.

KONEC ZASEDÁNÍ

---

---

Zapsala: Klára Tesařová, Štěpánka Čapková

Ověřili:

Lukáš Turnovec

Michal Steinbauer

Arnošt Novák, starosta obce