



Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Nadějkov č. 2/2023,

které se konalo dne 27. 04. 2023

Místo a čas: knihovna PKC Nadějkov, 18⁰⁰ hodin

Přítomni: Ing. Jiří Benda, Ing. arch. Vít Benda, Stanislav Cimpa, Jan Černý, Jiří Dušek, Ondřej Hulan, Pavel Janouch, Ing. Arnošt Novák (18.05), MUDr. Šárka Peterková, Radek Seidl, Michal Steinbauer, Ing. Klára Tesařová, Lukáš Turnovec, Jaroslav Vacek

Omluveni: Mgr. Hana Buchnarová

Hosté: M. Chocholatá, M. Kozák, J. Průšová, J. Krajčová, Miloš Novák, Jana Dvořáková, p. Švestka Kaliště, Alena Bendová, Andrea Janouchová, Martin Tesař, Olga Dušková a další

1. Schválení programu zasedání

Starosta obce zahájil jednání v 18:05, přivítal všechny přítomné zastupitele a hosty. Konstatoval na začátku zasedání 14 přítomných, zastupitelka Hana Buchnarová se z jednání omluvila.

Seznámil přítomné s upraveným programem jednání:

1. Schválení programu zasedání
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu a skrutátora
3. Rozpočtové opatření
4. Finanční příspěvky obce
5. Vyúčtování vodného 2022
6. Územní plán obce Nadějkov
7. Pozemky pro individuální výstavbu
8. Projekty 2023
 - a. Výměna vodovodního řadu a hydrantu
 - b. MK Boučí – křižovatka Pilař
9. Věcná břemena
10. Veřejnoprávní smlouva Jistebnice
11. Informace z rady obce
12. Diskuze, závěr

Nikdo z přítomných si nepřál rozšířit program jednání o další bod.

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu a skrutátora

Starosta navrhl:

Zapisovatel: Ing. Klára Tesařová, Štěpánka Čapková
Ověřovatelé zápisu: Radek Seidl, Lukáš Turnovec
Skrutátor: Vít Benda

Usnesení č. 28/2023:

ZO Nadějkov schvaluje upravený program jednání a dále paní Kláru Tesařovou a Štěpánku Čapkovou jako zapisovatelky; pana Víta Bendu jako sčítatele/ku hlasů a pana Radka Sedla a Lukáše Turnovce jako ověřovatele zápisu ze zasedání dne 27. 04. 2023.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.



3. Rozpočtové opatření

- V rámci delegovaných kompetencí bylo radou obce Nadějkov schváleno rozpočtové opatření č. 2 k 2. 3. 2023 v celkové výši 63.004,- Kč na příjmové i výdajové straně rozpočtu, rozpočtové opatření je součástí materiálů.

Usnesení č. 29/2023:

ZO Nadějkov bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2 v předloženém znění (přiloženo k materiálům) v celkové výši 64.004,- Kč na příjmové i výdajové straně rozpočtu, rozpočtové opatření je součástí materiálů.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

- V rámci delegovaných kompetencí bylo radou obce Nadějkov schváleno rozpočtové opatření č. 3 k 5. 4. 2023 v celkové výši 125.500,- Kč na příjmové i výdajové straně rozpočtu, rozpočtové opatření je součástí materiálů.

Usnesení č. 30/2023:

ZO Nadějkov bere na vědomí rozpočtové opatření číslo 3 v celkové výši 125.500,- Kč na výdajové a příjmové straně rozpočtu, rozpočtové opatření je součástí materiálů.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

- Rozpočtové opatření č. 4 k 27. 4. 2023 je v celkové výši 0,- Kč na výdajové straně rozpočtu, vyrovnáno na výdajové straně rozpočtu zapojením zůstatku minulých let, rozpočtové opatření je součástí materiálů.

Usnesení č. 31/2023:

ZO Nadějkov schvaluje rozpočtové opatření číslo 4 v celkové výši 0,- Kč na výdajové straně rozpočtu, vyrovnáno na výdajové straně rozpočtu zapojením zůstatku minulých let, rozpočtové opatření je součástí materiálů.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

4. Finanční příspěvky obce

Poskytování dotací je stanoveno směrnicí 1/2015 v aktualizovaném znění, žádost o příspěvek z rozpočtu obce podalo 9 subjektů

- 5 žádostí podaly samostatné subjekty, 4 splňují podmínky směrnice, 1 částečně.
- 4 žádosti podaly subjekty, které podmínky směrnice nesplňují
- 4 žádosti podaly 3 subjekty, jejichž požadavky jsou řešeny přímo z rozpočtu obce, tedy nikoli podle směrnice 1/2015

Rada mimo režim finanční podpory schválila dar pro Hospic Jordán ve výši 5 000,- Kč.

Jan Černý přibližuje plán činnosti spolku Fikar v roce 2023 a upřesňuje, na co budou finanční prostředky použity.

Starosta obce žádá zástupkyni Okrašlovacího spolku, paní J. Průšovou, aby před výsadbou informovala obec, kde budou sázet – obec chce některá místa také dosazovat.

Nikdo požadované částky (viz tabulka níže) nerozporuje.



Žadatel	Důvod	Částka	Podáno v termínu	Sídlo v obci	Aktivity v obci	Formální správnost	Řešit mimo režim dotace
Okrašlovací spolek Nadějkov	Filmové projekce „Farská“, divadlo, výsadba stromů, vítání ptačího zpěvu	36.000 Kč	ANO	ANO	ANO	ANO	-
FIKAR divadelní a osvětový spolek	Celoroční kulturní a osvětová činnost, fikarské slavnosti 2023, divadelní představení	30 000 Kč	ANO	ANO	ANO	ANO	-
Anežka Černá, Junák-český skaut	Skautská činnost v Nadějkově	11 000 Kč	ANO	NE	ANO	ANO	-
ČSV, z.s. ZO Nadějkov	Příspěvek na léčbu včelstev	15 000 Kč	ANO	ANO	ANO	ANO	-
Myslivecký spolek Větrov	Náprava škod způsobených zvěří	15 000 Kč	ANO	ANO	ANO	ANO	-
Celkem		107 000 Kč					

Usnesení č. 32/2023:

ZO Nadějkov schvaluje finanční podporu pro spolky ve výši 100 % ze souhrnu podaných žádostí, tedy 107.000,- Kč, které splnily (nebo částečně splnily) kritéria dle směrnice 1/2015. Provedením potřebné rozpočtové změny pověřuje zastupitelstvo radu obce Nadějkov a podepsáním smluv o poskytnutí finanční podpory pověřuje starostu obce.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0
Schváleno jednohlasně.

SH ČMS – SDH Nadějkov, kolektiv mladých hasičů, SDH Brtec a Osadní výbor Starcova Lhota podaly žádosti o podporu činnosti - bude řešeno z rozpočtu obce Nadějkov s jednotlivými spolky podle skutečných nákladů, podle posouzení a schválení rady obce Nadějkov. Jednotlivé částky nepřesahují 40.000,- Kč, spadají tedy do rozpočtové kompetence rady obce.

Usnesení č. 33/2023:

ZO Nadějkov deleguje do kompetence rady obce Nadějkov rozhodnutí o finanční podpoře na činnost spolků, jejichž požadavky nejsou řešeny podle směrnice 1/2015.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0
Schváleno jednohlasně.

5. Vyúčtování vodného 2022

Podle smlouvy předkládá ČEVAK a.s. vyúčtování nákladů a výnosů za minulý hospodářský rok, dokumenty odeslány v elektronické podobě.

Vzhledem k dosaženému výsledku hospodaření se smluvní strany dohodly a navrhuje, aby byla obci Nadějkov vyfakturována částka ve výši **69 620,- Kč** (bez DPH). Tedy pouze náklady na opravy infrastrukturního majetku v roce 2022.



Vyúčtování v Kč (bez DPH)

		2022
ř.1	Tržby za vodné - celkem	367.977 Kč
ř.2	Povolený zisk 10% (ř.1/110*10)	33 452 Kč
ř.3	Skutečný zisk	-251 866 Kč
ř.4	Zisk po zohlednění regulace	-251 866 Kč
ř.5	Nájemné pro rok 2017	1 000 Kč

Usnesení č. 34/2023:

ZO Nadějkov schvaluje proplacení nákladů na opravy infrastrukturního majetku firmě Čevak ve výši 69.620,- Kč bez DPH, provedení potřebných rozpočtových opatření deleguje do pravomoci rady obce, podpisem všech potřebných dokumentů pověřuje starostu obce.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

6. Územní plán obce Nadějkov

Dne 13. 4. 2023 proběhlo opakované veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu č. 2 obce Nadějkov, v zákonné lhůtě 7 dnů byly vzneseny dvě připomínky.

1. soukromá osoba - pozemky na LV 73 pro k.ú. Nadějkov - minimální plocha stavebního pozemku pro zastavění jednoho rodinného domu bude maximálně 1000 m², tak jak je realizováno u ostatních stavebních pozemků v sousedící zástavbě domů v obci Nadějkov. Připomínce nebylo vyhověno (min. velikost stavebního pozemku 1500m²)

2. ZPF – vyjmutí veřejného prostranství u plánované zástavby pod vodojemem a zmenšení plochy pro výstavbu v oblasti Štroufy – této připomínce bylo vyhověno.

ZO by nyní mělo projednat schválení ÚP č. 2.

Probíhá diskuze:

Zastupitelé J. Benda, V. Benda, J. Dušek, P. Janouch a J. Černý vyjadřují nespokojenost s nedostatkem informací a času k prostudování projednávaného bodu. Starosta a pan Smítka, zpracovatel ÚP, konstatovali, že se ÚP projednává již od roku 2019, všechny podklady jsou a vždy byly veřejně přístupné na webu obce a úřední desce, s podklady se tedy mohl seznámit kdokoli, kdo měl zájem. Pan Smítka dovysvětluje proces vzniku ÚP a komentuje vypořádání připomínek.

Vzhledem k vleklé diskuzi se zastupitelé shodli tento bod odložit na své příští jednání. Zastupitelům budou rozeslány podklady individuálně, elektronicky.

Usnesení č. 35/2023:

ZO Nadějkov projedná bod č. 6. Územní plán obce Nadějkov na svém příštím zasedání, které se bude konat v nejbližším možném termínu.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.



7. Pozemky pro individuální výstavbu

V návaznosti na ÚP vznikla nová územní studie lokality, bohužel ZPF neodsouhlasil zábor zemědělské půdy (kategorie II), přiložená studie je tedy pouze informativní, bude se měnit. Zastupitelstvo projedná na svém příštím zasedání.

Usnesení č. 36/2023:

ZO Nadějkov bere informaci na vědomí.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

8. Projekty 2023

Plánované a připravované projekty pro rok 2023

- **Místní komunikace (Jihočeský kraj)**

Komunikace Boučí – křižovatka rybník Pilař, proběhlo výběrové řízení, technologie penetrovaný makadam, podléhá stavebnímu povolení, nelze prostá oprava

Osloveny 4 společnosti: Bitunova, Dřevotvar – řemesla, Swietelsky, Vialit. Jedná se o společnosti, které mají v dané technologii reference. Jediná společnost, která přímo emulze vyrábí v JČK je Vialit, proto byla oslovena také společnost Bitunova (Jihlava), která má rovněž vlastní výrobu emulze.

Nabídky podaly všechny společnosti, ekonomicky nejvýhodnější nabídku podala společnost Vialit ve výši 1.308.512,86 Kč. Rada obce ji vybrala jako zhotovitele.

Projekt se bude realizovat pouze v případě úspěšné žádosti o dotaci na JČK.

- **Výměna části vodovodního řadu a dvou hydrantů**

Z důvodu havarijního stavu došlo k výměně vodovodního řadu v ulici U Kaštanu, připojení obytných domů 105 a 106, dále k výměně dvou nefunkčních hydrantů, zejména z důvodu požární prevence a bezpečnosti a také z důvodu kvality vody (odkalování řadu, odvzdušnění řadu). Ve spolupráci obce s SDH a Čevak jsou vytipovány další hydranty na postupnou výměnu.

- **Fasáda DPS, zateplení (POV JČK)**

Na posledním zastupitelstvu byla diskutovaná oprava fasády části DPS, výměna oken, zateplení fasády, nové svody. Proběhla drobná polemika, pan Dušek a pan V. Benda slíbili spolupráci. Vzhledem k jejich časové vytíženosti na ni ale nedošlo. Okna po konzultaci 1,14 W/m²K, síla izolace na fasádě podle možností (cca 150-160 mm) odvětrávaného polystyrénu se současným použitím prodyšná fasáda, aby nedocházelo k vlhnutí objektu, na tyto parametry bude vypsáno výběrové řízení.

Usnesení č. 37/2023:

ZO Nadějkov bere na vědomí informace o projektech roku 2023.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

9. Věcná břemena

Smlouvy o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene

Návrh smlouvy byl rozeslán elektronicky.

PI-001030073204/009-ASE Nadějkov [REDACTED]: NN připojení kabelem



Usnesení č. 38/2023:

ZO Nadějkov schvaluje uzavření Smluvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

PI-001030073204/009-ASE Nadějkov [REDACTED]: NN připojení kabelem a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

J. Benda se dotazuje, zda je počítáno s připojením plánovaných parcel pod vodojemem. Starosta se domnívá, že bude muset být řešeno transformátorem.

10. Veřejnoprávní smlouva Jistebnice

Jedná se o smlouvu o zápisu údajů RÚIAN do registru - pomoc pro obec, paušál 1.000.- Kč/rok.

Probíhá diskuze o nutnosti a přínosu této spolupráce.

Usnesení č. 39/2023:

ZO Nadějkov schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvu o zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN), pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 1 (J. Benda)

Schváleno.

11. Informace z rady obce

Rada obce projednávala v období od 17.2.2023 do 26.4.2024 mimo jiné následující témata

- Pozemky pro individuální výstavbu
- Základní škola – konkurs na ředitele/ku školy
- Povodňová komise
- Čevak – stav vody a nutné opravy
- Naučná stezka – úprava a doplnění herních prvků
- Poptávky na zametací stroj na traktor
- ČOV – případová studie
- Výběrové řízení komunikace Boučí – křižovatka rybník Pilař
- Oprava fasády DPS
- Základní škola – stížnost rodiče

12. Diskuze, závěr

- Členové komise ČOV:
 - Hulan Ondřej
 - Cimpa Stanislav
 - Steinbauer Michal
 - Benda Vít
 - Benda Jiří



Dále je možné přizvat odborníky dle potřeby. První schůzka v květnu.

J. Benda:

dotaz k ceně herního prvku Na rozhrání – 26.000Kč + zemní práce + beton

Termín opravy dopadových ploch u herních prvků u školy? – Bylo slíbeno do konce dubna, část prvků již opravena, zbytek hned, jak dovolí počasí.

Mgr. Průšová:

Zasílala informace k podání žádosti OPJAK - Projektovou žádost podala, neboť k záměru neobdržela žádné dotazy, připomínky ani jiné vyjádření, i přestože informaci posílala DS. Starosta reaguje, že se stačilo připomenout na jednání rady obce, kterého byla paní ředitelka přítomna, prostor pro to byl.

Dále upřesnila finanční prostředky, které obec dostává na jednoho zapsaného žáka – jedná se o 15.000Kč/žák/rok. Pro obec asi 1.200.000Kč v rámci RUD. Starosta doplňuje, že tyto finance nejsou nijak účelově vázány.

J. Dušek:

Informace ke konkursu na místo ředitele – Již se někdo přihlásil a kdy bude rozhodnuto?

Vzhledem k tomu, že uzávěrka přihlášek je až zítra, nebude starosta tuto informaci sdělovat. Konkursní komise zasedá v úterý 2.5.2023, na tomto jednání budou otevírány obálky a bude posuzována vhodnost uchazečů (počet uchazečů bude zveřejněn po zasedání komise). Poté bude domluven termín samotného konkursu. Předpoklad rozhodnutí 2. polovina května.

Na závěr starosta poděkoval přítomným za účast a v 19⁵⁰ ukončil zasedání zastupitelstva.

KONEC ZASEDÁNÍ

Zapsala: Klára Tesařová, Štěpánka Čapková

Ověřili:

Radek Seidl

Lukáš Turnovec

Arnošt Novák, starosta obce