



## Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Nadějkov č. 3/2022,

které se konalo dne 9. 9. 2022

**Místo a čas:** sál pohostinství U Jandů, 18<sup>00</sup> hodin

**Přítomni:** Ing. arch. Vít Benda, Petra Dohnalová, Ondřej Hulan, Ing. Tomáš Kabíček, Pavel Kříž, Ing. Arnošt Novák, Marek Peterka, MUDr. Šárka Peterková, Michal Steinbauer, Ing. Klára Tesařová, Lukáš Turnovec, Jaroslav Vacek, Mgr. Jan Veselý

**Omluveni:** Markéta Buzková, Ing. Olga Černá

**Hosté:** M. Chocholátá, Š. Čapková a další

### **1. Schválení programu zasedání**

Starosta obce jako předsedající zahájil jednání v 18:06, přivítal všechny přítomné zastupitele a hosty. Starosta konstatoval na začátku zasedání 12 přítomných, zastupitel Jan Veselý hlásil pozdní příchod, zastupitelky M. Buzková a O. Černá se z jednání omluvily.

Starosta seznámil přítomné s navrženým programem jednání:

1. Schválení programu zasedání
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Finanční dar SDH
4. Rozpočtová opatření
5. Pozemky prodej (Petřkovice)
6. Pozemky koupě (Petřkovice, Nadějkov)
7. Pozemky pro individuální výstavbu
8. Závěr

### **2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisů**

Starosta navrhl zapisovatele a ověřovatele zápisu:

Zapisovatel: Ing. Klára Tesařová, Štěpánka Čapková

Ověřovatelé zápisu: Pavel Kříž, Jaroslav Vacek

### **Usnesení č. 41/2022:**

ZO Nadějkov schvaluje upravený program jednání a dále paní Kláru Tesařovou a Štěpánku Čapkovou jako zapisovatelky; pana Pavla Kříže a Jaroslava Vacka jako ověřovatele zápisu ze zasedání zastupitelstva obce dne 09. 09. 2022.

Pro: 12                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

### **3. Finanční dar SDH**

Obec Nadějkov zajišťovala a zajišťuje sběr železného šrotu v obci a osadách prostřednictvím SDH Nadějkov. Od doby zahájení provozu sběrného dvora jsou i peníze za železný šrot odvezený ze sběrného dvora poskytovány SDH jako příspěvek na jejich činnost. Aby bylo možné objem železného šrotu započítat jako odpad evidovaný přes sběrný dvůr, faktury musí vystavit obec a následně ZO rozhoduje na základě žádosti SDH (viz příloha) o poskytnutí daru ve výši vyfakturované částky.

### **Usnesení č. 42/2022:**

ZO Nadějkov schvaluje poskytnutí daru SDH Nadějkov ve výši 63.360,- Kč. Provedení potřebného rozpočtového opatření deleguje zastupitelstvo do pravomoci rady obce Nadějkov.

Pro: 12                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.



#### **4. Rozpočtová opatření**

V rámci delegovaných kompetencí bylo radou obce Nadějkov schváleno:

- rozpočtové opatření č. 7 k 1. 8. 2022 v celkové výši 0,- Kč vyrovnané pouze na výdajové straně rozpočtu zapojením nespecifikovaných rezerv. K RO nejsou dotazy.

##### **Usnesení č. 43/2022:**

ZO Nadějkov bere na vědomí rozpočtové opatření č. 7 v předloženém znění (přiloženo k materiálům) v celkové výši 0,- Kč vyrovnané pouze na výdajové straně rozpočtu zapojením nespecifikovaných rezerv.

Pro: 12                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

- rozpočtové opatření č. 8 k 11. 8. 2022 celkové výši 0,- Kč vyrovnané pouze na výdajové straně rozpočtu zapojením nespecifikovaných rezerv. K RO nejsou dotazy.

##### **Usnesení č. 44/2022:**

ZO Nadějkov bere na vědomí rozpočtové opatření č. 8 v předloženém znění (přiloženo k materiálům) v celkové výši 0,- Kč vyrovnané pouze na výdajové straně rozpočtu zapojením nespecifikovaných rezerv.

Pro: 12                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

- rozpočtové opatření č. 9 k 25. 8. 2022 celkové výši 0,- Kč vyrovnané pouze na výdajové straně rozpočtu zapojením nespecifikovaných rezerv zůstatku minulých let. K RO nejsou dotazy.

##### **Usnesení č. 45/2022:**

ZO Nadějkov bere na vědomí rozpočtové opatření č. 9 v předloženém znění (přiloženo k materiálům) v celkové výši 0,- Kč vyrovnané pouze na výdajové straně rozpočtu zapojením nespecifikovaných rezerv a zůstatku minulých let.

Pro: 12                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

Zastupitelstvo projednává rozpočtové opatření č. 10 k 9. 9. 2022 v celkové výši 518.317,26 Kč na příjmové i výdajové straně rozpočtu. K RO nejsou dotazy.

##### **Usnesení č. 46/2022:**

ZO Nadějkov schvaluje rozpočtové opatření č. 10 v předloženém znění (přiloženo k materiálům) v celkové výši 543.317,26 Kč na příjmové i výdajové straně rozpočtu.

Pro: 12                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

#### **5. Pozemky prodej Petřikovice**

- ██ požádali o odkoupení pozemkové parcely p.č. 1048/1 k.ú. Petřikovice, výměra 314 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, parcela je historicky zaplácena, je využívána jako součást pozemku okolo domu. Jako protihodnotu nabízí část pozemku parc. č. 128 k.ú.



Petříkovice, trvalý travní porost o výměře minimálně 1.963 m<sup>2</sup> za cenu dle stanoveného ceníku (viz bod č. 6). Rada obce doporučuje prodej pozemku schválit. Nikdo prodej nerozporuje.

#### **Usnesení č. 47/2022:**

ZO Nadějkov schvaluje prodej pozemku parc. č. 1048/1 k.ú. Petříkovice o výměře 314 m<sup>2</sup> za cenu dle stanoveného ceníku, pověřuje starostu obce podpisem smluv a dokumentů potřebných pro realizaci tohoto usnesení, náklady spojené s převodem pozemku a vkladem do KN ponese žadatel.

Pro: 12            Proti: 0            Zdržel se: 0

Schváleno jednohlasně.

- [redacted] požádali o odkoupení pozemků parc. č. 16/2, parc. č. 17 a st. 8 k.ú. Petříkovice včetně objektu staré stodoly, celková výměra 733m<sup>2</sup>, jako protihodnotu nabízí část pozemku parc. č. 265 k.ú. Petříkovice, orná půda o výměře minimálně 4.582 m<sup>2</sup> za cenu dle stanoveného ceníku.

Záměr prodeje napadl v době jeho uveřejnění [redacted] (viz materiály). Na jednání ZO je přítomen a diskutuje po představení záměru ke vznesené námitce.

Starosta uvádí, že právní rozklad JUDr. Malého Jihočeského krajského úřadu potvrzuje, že vyhlášený záměr je v souladu se zákonem, není diskriminační ani jinak omezující.

Obec tento prostor nevyužívá, stodola je podle posouzení soudního znalce v dezolátním stavu, oprava je nerentabilní, čeká ji tedy demolice. Pro obec je nemovitost nerentabilní (příliš vysoké náklady) je plánována rekonstrukce staré hasičárny v Nadějkově, v případě potřeby dalšího zastřešeného prostoru bude levnější a praktičtější postavit přístřešek na dvoře PKC.

Obec v roce 2020 neodsouhlasila odkoupení pozemku 1048/4 od ÚZSVM, protože cena za m<sup>2</sup> byla nastavena velmi vysoko (275,- Kč), což nyní komplikuje příjezd k obecním pozemkům a využití celé lokality pro individuální výstavbu, ZO pověřilo radu obce prodejem objektu.

Naproti tomu obec odkoupila podle požadavku SDH Petříkovice pozemky pod hasičským domkem v Petříkovicích a okolo hasičského domku s tím, že SDH Petříkovice zde vybuduje přístřešek pro hasičskou stříkačku, která dosud ve staré stodole parkuje, bezúplatný převod se zajistit nepodařilo.

#### **Usnesení č. 18/2016:**

*Zastupitelstvo obce Nadějkov bere na vědomí informaci možnosti bezúplatného převodu pozemku pod čp. 1 Petříkovice (pod Hasičským domem) a pověřuje zastupitele Josefa Dvořáka a Jiřího Bendu prověřením této možnosti. Pravomoci potřebné k realizaci bezúplatného převodu deleguje zastupitelstvo na radu obce Nadějkov. Hlasování: 14 hlasů pro.*

Nyní je možnost pozemky včetně zchátralé stodoly prodat, respektive za ně získat pozemek o výměře téměř 0,5 ha orné půdy sousedící s obecními pozemky. Tyto pozemky tak mohou být zdrojem příjmů z pachtovného a v budoucnu sloužit například pro směnu za pozemky pro další individuální výstavbu.

Rekapitulace a odůvodnění:

Obec pro pozemky v Petříkovicích nemá využití, stodolu opravovat neplánuje, pozemky nabídnuté jako protihodnota budou zdrojem příjmu z pachtovného a mohou sloužit pro případné pozemkové směny.

Cena objektu stodoly je stanovena soudním znalcem jako věcná hodnota objektu a je vyšší než stanovená cena tržní.



K tématu probíhá diskuze. Rozporovatel [redacted] namítá, že pozemek má potenciál stavební parcely, podmínky prodeje označuje i přes právní výklad za diskriminační, obec dle něj nejedná v souladu s péčí řádného hospodáře. K tomuto názoru se přiklání i zastupitel Vít Benda. Oproti tomu zastupitelka Petra Dohnalová, uvádí, že téma budoucnosti tohoto pozemku a stavby se již na ZO projednávalo několikrát a zastupitelstvo se přiklání spíše k prodeji (směně) než k ponechání nemovitostí v majetku obce. Z řad veřejnosti zaznívají na prodej různé názory. [redacted] nevidí prodej jako diskriminační, druhý potenciální zájemce o pozemek má rovněž pozemky v kú Petříkovice, které by mohl obci nabídnout jako protihodnotu, nicméně se jich nechce vzdát, jelikož na nich sám hospodaří. Druhý zájemce [redacted] potvrzuje, že za takto nastavených podmínek nemá o pozemky zájem, dle jeho slov by byl ochoten pozemky odkoupit za cenu stavební parcely. [redacted] navrhuje, aby se bod z programu stáhl a jednalo o něm až nové zastupitelstvo. K tomuto názoru dospěli i ostatní zastupitelé.

#### **6. Pozemky koupě (Petříkovice, Nadějkov)**

[redacted] nabízejí obci k odkoupení část pozemku parc. č. 128 k.ú. Petříkovice, trvalý travní porost o výměře minimálně 1.963 m<sup>2</sup> za cenu dle stanoveného ceníku jako protihodnotu za odkoupení pozemkové parcely p.č. 1048/1 k.ú. Petříkovice, výměra 314 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, parcela je historicky zaplácena, je využívána jako součást pozemku okolo domu (viz bod č. 5)

#### **Usnesení č. 48/2022:**

Zastupitelstvo obce Nadějkov schvaluje koupi části pozemku parc. č. 128 k.ú. Petříkovice, trvalý travní porost o výměře minimálně 1.963 m<sup>2</sup> za cenu dle stanoveného ceníku. Pověřuje starostu obce podpisem smluv a dokumentů potřebných pro realizaci tohoto usnesení, náklady spojené s převodem pozemku a vkladem do KN ponese kupující.

Pro: 12                      Proti: 0                      Zdržel se: 0  
Schváleno jednohlasně.

- [redacted]

Jedná se o historickou záležitost (koryto potoka). Zastupitelstvem byla schválena smlouva o smlouvě budoucí. Není námitek.

#### **Usnesení č. 49/2022:**

ZO Nadějkov schvaluje koupi části pozemku parc. č. 612/18 k.ú. Nadějkov, trvalý travní porost o výměře 360m<sup>2</sup> za cenu 70,- Kč/m<sup>2</sup>. Pověřuje starostu obce podpisem smluv a dokumentů potřebných pro realizaci tohoto usnesení, náklady spojené s převodem pozemku a vkladem do KN ponese kupující.

Před zahájením hlasování dorazil na jednání zastupitel Mgr. Jan Veselý.

Pro: 12                      Proti: 0                      Zdržel se: 1 (Mgr. Jan Veselý)

[redacted] nabízí obci k odkoupení část pozemku parc. č. 536/30 k.ú. Nadějkov, ostatní plocha o výměře 212m<sup>2</sup> za celkovou cenu 2.000- Kč.



### **Usnesení č. 50/2022:**

ZO Nadějkov schvaluje koupi části pozemku parc. č. 536/30 k.ú. Nadějkov, ostatní plocha o výměře 212m<sup>2</sup> za celkovou cenu 2.000- Kč. Pověřuje starostu obce podpisem smluv a dokumentů potřebných pro realizaci tohoto usnesení, náklady spojené s převodem pozemku a vkladem do KN ponese kupující.

Pro: 13                      Proti: 0                      Zdržel se: 0  
Schváleno jednohlasně.

### **7. Pozemky pro individuální výstavbu**

Rada obce otázku vhodných pozemků opakovaně diskutuje, zůstávají v podstatě dvě lokality: pod vodojemem (zpracována studie) a Homolská pravá strana.

V případě ostatních pozemků vytipovaných pro individuální výstavbu nedošlo k žádnému posunu, ani jeden z majitelů pozemků v ostatních lokalitách není ochoten nebo schopen o směnách pozemků jednat. Rada obce tedy zastupitelstvo informuje, že bude v průběhu podzimu podána výpověď pachtovní smlouvy na pozemek parc. č. 421/14 k.ú. Nadějkov. Pokud nenastane zásadní změna v jednání s vlastníky pozemků v jiných lokalitách, bude potřeba zahájit projektové práce a související kroky pro žádost o stavební povolení na přípravu a zasíťování stavebních parcel.

Z jednání s DI PČR vyplynulo, že případné posunutí hranice obce je možné, ale konkrétní jednání budou vedena až poté, co bude připraven projekt pro stavební povolení.

### **Usnesení č. 51/2022:**

ZO Nadějkov bere na vědomí informaci rady obce Nadějkov.

Pro: 13                      Proti: 0                      Zdržel se: 0  
Schváleno jednohlasně.

### **8. Závěr**

Před samotným závěrem starosta informoval o projednávaných tématech radou obce Nadějkov od 18. 6. 2022 do 8. 9. 2022:

- Instalace elektronických zámků pro vchod do posilovny
- Prodej staré dlažby z chodníků
- Vývěsní štít hospoda (nápis na hospodu v Nadějkově)
- Výměna stavební buňky na sportovním hřišti u školy za zahradní domek
- Zájezd do divadla
- Fotbalový turnaj
- Bytový dům v Kališti (nový majitel a výpovědi stávajících nájemníků)
- Posilovna (podmínky pro návštěvníky, vybavení, provozní řád)

Na závěr starosta poděkoval přítomným za účast a v 19<sup>07</sup> ukončil zasedání zastupitelstva.

KONEC ZASEDÁNÍ

---

Zapsala: Klára Tesařová, Štěpánka Čapková

Ověřili:

Pavel Kříž

Jaroslav Vacek

Arnošt Novák, starosta obce